**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки**

Раздел 1. Характеристика территории и обоснование размещения жилых кварталов.

* 1. Целевые показатели и задачи проекта

Целевые показатели:

- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

- для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения определяются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГК РФ вносится информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

- определение очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Задачами по планированию развития территории являются:

- выделения элементов планировочной структуры,

- установления границ территорий общего пользования;

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Промежуточными задачами планирования развития территории являются:

- определение вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

- организация движения транспорта и пешеходов

- определение требуемого количества машино-мест для объектов жилого назначения и учреждений, организаций и предприятий обслуживания.

* 1. Документы для подготовки проекта.

*Законодательные и нормативно-правовые акты для разработки проектных решений* и *санитарные правила и нормы (СанПиН)*

Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001(в действующей редакции).;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ(в действующей редакции);

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ(в действующей редакции);

Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29 декабря 2004г.(в действующей редакции);

Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Закон от 14.01.1993 № 4292 - 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления» (в действующей редакции);

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);

Свод правил СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №266 (в действующей редакции);

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр. (в действующей редакции);

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (в действующей редакции);

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 №635/14 (в действующей редакции);

Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр. (в действующей редакции);

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённый приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (в действующей редакции);

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29.10.2001 №471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ), (в действующей редакции);

Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (в действующей редакции);

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009;

Приказ комитета строительства Волгоградской области от 18.10.2024 года N 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области» (в действующей редакции);

Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» (в действующей редакции)

*Прочие документы:*

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий . ООО «Научно-производственным объединением «Градиент» на основании договора 207-1018491 от 28 февраля 2020г., заключенного с ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий». Среднеэтажная жилая застройка жилого района «Дубовая роща» зоны «А» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района волгоградской области. Корпус 10. Этап строительства 6», «Среднеэтажная жилая застройка жилого района «Дубовая роща» зоны «а» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Корпуса 1,2,3,4». Договор № 207-1018491 от 28.02.2020 г

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500, подготовленной ООО «Научно-производственным объединением «Градиент».

Чертежи проекта выполнены в М 1: 2000, 1:10000, 1:20000 в системе координат МСК-34.

В границах территории внесения изменений обновлены инженерно-геодезические изыскания на основании отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненным ГБУ ВО «ВОАПБ» по договору №27-25 от 12.05.2025г.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500, подготовленной ГБУ ВО «ВОАПБ».

Чертежи проекта выполнены в масштабе М 1: 5000, М1:25000 в системе координат МСК-34. Система высот Балтийская.

* 1. . Сложившаяся планировочная ситуация в границах разработки проекта и современное использование территории в границах внесения изменений.

*Характеристика размещения территории проектирования в административной, планировочной и в функционально-пространственной структуре города.*

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части Котельниковского городского поселения. Территория проекта планировки в границах проектирования составляет 182,08 га.

Границы проектирования (территория ранее проектируемая) установлены:

на юге – планируемой улицей № 6, планируемой улицей № 11.

на севере – Лесная ул., ул. Пугачева, ул. Ротмистрова.

на западе и северо-западе – планируемой улицей № 19, ул. Некрасова, Восточный пер., Лесная ул.

на востоке – планируемой улицей № 7 (граница Котельниковского городского поселения).

*Структура землепользования территории, кадастровое зонирование*

Кадастровый квартал – 13 00 32.

*Расстояния от территории проектирования до основных структурообразующих элементов города*

Около 2,2 км до железнодорожного вокзала «Котельниково» (Приволжская ЖД);

Около 2,2 км до Автовокзала.

Границы территории внесения изменений установлены двумя контурами:

Контур 1:

на юге – ул. им. В.М.Московченко

на севере – пер.Восточным

на западе и северо-западе – ул.Победы

на востоке – проездом №21.5

Контур 2 :

на юге – ул. Цветочная

на севере – ул.Кольцевая

на западе и северо-западе – ул.Степана Разина

на востоке – ул.Платова

* 1. Особенности природного ландшафта и инженерно-строительные условия.

*Инженерно-геологическое и гидрогеологическое строение территории*

Инженерно-геологические изыскания проектируемой территории выполнены ООО «Технопроект НВТИСИЗ». Целью изысканий явилось изучение инженерно-геологических условий площадки строительства жилого района «Дубовая роща» для обоснования разрабатываемой проектной документации.

В геологическом строении площадки изысканий на глубину до 30 м принимают участие отложения четвертичной и неогеновой систем

Четвертичная система представлена верхнечетвертичными аллюви­альными (aQm) суглинками, песками и глинами.

Суглинки коричневые, светло-коричневые, с линзами и прослоями глин, с включением карбонатов, мелкокристаллического гипса, окислов железа и марганца, до глубины 0.10 - 0.30 м преобразованы в почвенно-растительный слой. Толщи­на слоя изменяется от 0.60 до 11,80 м (отметки 30.29-51.56 м).

Пески светло-коричневые, светло-желтые, желтовато-коричневые мелкие, глинистые, с редкими прослоями песка крупного и линзами глины, супеси, ожелезненные, маловлажные, влажные, водонасыщенные. Толщина слоя изменяется от 0.40 до 7.50 м (отметки 35.68-46.09 м).

Глины коричневые, светло-коричневые слоистые, по наслоению песок, ожелезненные, с включением карбонатов, окислов марганца и железа. Толщина слоя изменяется от 1.20 до 7.40 (отметки 35.04-48.11 м).

Неогеновая система сложена песками, глинами и опесчаненными глинами ергенинской (N2e) свиты.

Пески светло-серые, серые, серовато-белые, белые средней крупности, с редкими прослоями песка крупного, с линзами глины, супеси, с редкими включе­ниями окатышей сцементированного песка, ожелезненные, маловлажные, влаж­ные, водонасыщенные. Вскрытая толщина ергенинских песков достигает до 16.00 м (отметки 24.20-27.54 м).

Глины серые, зеленовато-серые, плотные, слоистые, с включениями оки­слов марганца и железа. Вскрытая толщина слоя достигает 15.0 м.

Опесчаненные глины зеленые, темно-зеленые, с включением окислов мар­ганца и железа. Вскрытая толщина слоя достигает 20.0 м.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1.20-13.30 м. (отметки 40.89-43.53 м) в аллювиальных и ергенинских отложениях. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки и пески, ергенинские пески и глины опесчаненные. Водоупором служат плотные ергенинские глины. Положение уровня подземных вод не является постоянным, сезонные колебания уровня достигают 1,5 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в юго-западном направлении по балкам к р.Курмоярский Аксай, Цимлянскому водохранилищу.

По подтопляемости территория изысканий делится на 2 участка: 1-ый участок (см. лист ППТ -2), согласно СП 11-105-97 (часть II) относится к / области (подтопленная), по условиям развития процесса - к району I-A1 (подтопленный в естественных условиях), по времени развития процесса относится к участку I-А11 (постоянно подтопленный):

Прогнозируемый УПВ за 15 летний период при скорости его подъема   
0,3 м/год достигнет глубины 2,0 м.

Коэффициент фильтрации песков по результатам лабораторных определений изменяется : для мелких песков - от 1.86 до 4.04 м/сут, среднее значение - З.6 м/сут; для песков средней крупности - от 9.72 до 16.4 м/сут, среднее -12.5 м/сут.

К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам следует отнести просадочность и пучинистость грунтов ИГЭ-1, набухание глин ИГЭ-3,5, высокую коррозионную агрессивность грунтов ИГЭ-1,3, постоянно подтопленный уча­сток I.

Исследуемая площадка характеризуется III (сложной) категорией сложности инженерно-геологических условий согласно приложения БСП 11-105-97.

Суглинки ИГЭ-1 при замачивании обладают просадочными свойства­ми. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Нижняя граница просадочности проходит по подошве грунтов ИГЭ-1.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 изменяется от средней до высокой, рекомендуется принять высокую; ИГЭ-3 - высокая (приложения 8.8 и 8.9).

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-1 при природной влажности практически непучинистые, при их увлажнении они переходят к чрезмернопучинистым грунтам.

Разность потенциалов, измеренная по схеме «земля-земля» носит ус­тойчивый характер и обусловлена естественным полем Земли. Изменений значений разности потенциалов по величине и знаку во времени не наблюдается, что свидетельствует об отсутствии блуждающих токов промышленного происхо­ждения.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 1.20-13.30 м. (отмет­ки 40.89-43.53 м) м. Сезонные колебания уровня подземных вод -1,5 м.

Прогнозируемый УПВ за 15 летний период при скорости его подъема 0,3м/год достигнет глубины -2,0 м.

По подтопляемости территория изысканий делится на 2 участка:

Первый участок (ГП.МО л.2) согласно СП 11-105-97 (часть II) относится к области (подтопленная), по условиям развития процесса - к району I-А1 (подтопленный в естественных условиях), по времени развития процесса относится ко второму участку I-A1-1 (постоянно подтопленный);

Категория грунта по сейсмическим свойствам - III (третья).

Комплексными инженерно-геологическими исследованиями на пло­щадке строительства установлены слабые деформационные и прочностные характеристики грунтов И13-1,3. Для повышения их несущей способности рекомендуется в основании фундаментов выполнить армирование грунтового массива по методике института Геоэкологии РАН. Армирование следует произвести с использованием инъекции песчано-цементной смеси в грунтовый массив основания и тем самым повышает его деформационные и прочностные характеристики в 2.5-3.5 раз. Наличие грунтовых вод не является противопоказанием к применению метода. При выполнении армирования фунтового массива основания рекомендуются использовать плитные фундаменты.

В качестве надежного основания фундаментов проектируемых зданий и сооружений рекомендуется использовать грунты ИГЭ-2,2а,4,4а.

*Гидрография*

Территория Котельниковского района отличается слабой густотой речной сети. Бассейны рек находятся в условиях неустойчивого зимнего режима со свойственными для него неоднократными оттепелями, что приводит к таянию снега и формированию отдельных волн половодья различной волны и интенсивности. В результате весной наблюдается невысокие половодья. Город Котельниково расположен на реке Аксай Курмоярский, свое начало река берет на западном склоне Ергеней. Протяженность реки всего 146 км, в пределах области 102 км. Река протекает по Котельниковскому району и впадает в Цимлянское водохранилище. Река маловодна, но в глубоких, плесах вода держится все лето, местами зарастая камышом. Водосборная площадь реки 1180 км2 Цимлянское водохранилище в устье реки образовало большой залив и за счет подпора несколько увеличилась ее глубина выше по течению и обеспечен настоящий водоток.

Аксай Курмоярский – приток Дона. Основное питание реки происходит за счет атмосферных осадков, преимущественно зимних. Продолжительность паводка колеблется от 6 до 24 дней. Повышение уровня воды весной происходит на 1,5 –2,0 м.

Приток Аксая Курмоярского – балка Нагольная

*Сейсмичность*

В соответствии с СП 14.13330.2011. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» ряд населенных пунктов Волгоградской области отнесены к районам с сейсмичностью до 7 баллов. Город Котельниково в этих списках не значится.

*Климатическая характеристика*

Территория города расположена в III «В» климатическом районе. Климат района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Лето жаркое, засушливое, но иногда случаются ливни. Зима холодная с метелями, ветрами, частыми оттепелями, что приводит к неустойчивости снежного покрова и значительному промерзанию почвы. Приводимая характеристика климата составлена по данным СП 131.13330.2012.

*Температурный режим воздуха*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -7,4 | -  6,8 | -  0,8 | 9,5 | 17,0 | 21,2 | 24,0 | 22,7 | 16,2 | 8,3 | 1,9 | -3,7 | 8.5 |

Самым теплым месяцем в году является июль, самым холодным – февраль.

Климатические параметры холодного периода года характеризуются следующими показателями:

абсолютная минимальная температура воздуха – 380 С;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,8;

средняя месячная относительная влажность воздуха, наиболее холодного месяца –85%;

количество осадков за ноябрь – март –161 мм;

преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - восточное;

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,2 м/сек.;

Климатические параметры теплого периода года характеризуются следующими показателями:

средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца

– 30.80 С;

абсолютная максимальная температура воздуха 420 С;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 34%

количество осадков за апрель - октябрь –261 мм

суточный max осадков –51 мм;

преобладающее направление ветра за июнь-август –северо-западное.;

количество осадков в год составляет 478 мм/год.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 21 декабря, разрушения на 8 марта. Среднемесячная относительная влажность колеблется от 50 до 87%. Преобладающее направление ветров – восточное. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек. Глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,2 м.

*Учет природных особенности территории*

1. Для снижения загазованности воздуха на территории проектируемого жилого района проектом предусмотрено:

строительство объездной магистрали (ул. Платова) для исключения движения транзитного транспорта по территории города;

озеленение территории породами деревьев с повышенной эффективностью пыле- и газоулавливания, защиты от ветра, увлажнения воздуха;

строительство озелененных территорий.

2. Для снижения запыленности воздуха взвешенными веществами проектом предусмотрено:

уменьшение площади открытой земли: посадка газона, устройство тротуарного мощения,

1. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

строительство закрытых сетей канализации;

строительство очистных сооружений поверхностного стока на выпусках в открытые водоёмы;

ограничение строительства в водоохранной зоне балки Нагольной;

строительство набережных по склонам балки Нагольной;

организация благоустроенных пляжей;

исключение несанкционированных свалок отходов;

строительство локальных очистных сооружений на территории предприятий.

1. Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв:

строительство набережных по склонам балки Нагольной;

устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод на западной территории зон «А» и «Б», граничащей с балкой Нагольной;

засыпка оврага, рассекающего зону «В», и прокладка закрытого дренажного коллектора по дну оврага с последующим подключением в ливнесточный коллектор;

исключение несанкционированных свалок отходов производства и потребления;

организованный сбор отходов и вывоз на проектируемый полигон на южной окраине г. Котельниково.

1. Мероприятия по защите от шума:

озеленение вдоль основных автомагистралей города;

остекление окон жилых домов согласно расчетам.

1. Мероприятия по улучшению электромагнитной обстановки в городе:

упорядоченное размещение антенн сотовой связи, в том числе исключение размещения на крышах жилых домов.

1. Мероприятия по обращению с отходами всех типов:

организованный сбор отходов и вывоз на проектируемый полигон на южной окраине г. Котельниково.

Раздел 2. Характеристика планируемого развития и планировочная организация территории.

## 2.1. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (основные положения градостроительной документации муниципального образования).

*Характеристика развития территории в границах внесения изменений в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения:*

В соответствии с территориальным зонированием Правил землепользования и застройки городского поселения Котельниково Котельниковского муниципального района Волгоградской области (Решение Совета народных депутатов 321/101 от 25 октября 2022г) в границах внесения изменений на рассматриваемой территории находятся следующие территориальные зоны:

Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ц-2 Зона объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли;

Ц-3А- Зона объектов здравоохранения;

С-1 Зона технических объектов.

Предполагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

В границах планируемой территории предполагается изменить территориальные зоны на одну зону – **Ц-3 - Общественно-деловые зоны иных видов.**

Общественно-деловые зоны иных видов (Ц-3) предназначены для размещения различных объектов, таких как жилая застройка, здравоохранение, культура, торговля, общественное питание, социальное и коммунально-бытовое назначение и другие.

1. Виды использования земельных участков:

| **№**  **п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
|  | Жилая застройка | 2.0 |
|  | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
|  | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
|  | Общежития | 3.2.4 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Здравоохранение | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | 3.5 |
|  | Культурное развитие | 3.6 |
|  | Религиозное использование | 3.7 |
|  | Общественное управление | 3.8 |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
|  | Деловое управление | 4.1 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
|  | Рынки | 4.3 |
|  | Магазины<\*> | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание <\*> | 4.7 |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
|  | Служебные гаражи | 4.9 |
|  | Отдых (рекреация) | 5.0 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
|  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | Связь | 6.8 |
|  | Склад | 6.9 |
|  | Автомобильный транспорт | 7.2 |
|  | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|  | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | 12.0.2 |

Виды разрешенного использования, отмеченные в [пункте 2](#P1414) настоящей статьи знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (не считая мансардных этажей) не превышает 4 этажей.

В случае, если предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (не считая мансардных этажей) превышает 4 этажа, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с [пунктом 6 статьи 20](#P523) настоящих Правил.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от передней границы земельного в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1,5 м, для индивидуального жилищного строительства – 1,5 метров; в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 1,5 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 1,5 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м;

минимальные отступы от боковых и задней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3.1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов учебного, спортивного назначения и здравоохранения:

3.2) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;

3.3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;

- для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4 этажа;

- для среднеэтажная жилая застройка – 5 этажей включительно;

- для блокированная жилая застройка - 3 этажа;

- для гостиничное обслуживание - 4 этажа;

- объектов гаражного назначения – минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 4 метра;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;

5) - предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м;

- для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 20 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 20 м;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

*Характеристика развития территории в границах внесения изменений в соответствии с Генеральным планом городского поселения:*

В соответствии с территориальным планированием Генерального плана Котельниковского городского поселения (решение совета народных депутатов №9/50 от 28 февраля 2022г) в границах территории внесения изменений находятся следующие функциональные зоны:

-зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- общественно-деловые зоны;

- зона специализированной общественной застройки

В настоящее время разработан Проект генерального плана Котельниковского городского поселения, в границах внесения изменений функциональные зоны видоизменены, планируемая территория располагается в одной функциональной зоне - **Зоне смешанной и общественно-деловой застройки.**

Зона смешанной и общественно-деловой застройки выделена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Зона смешанной и общественно-деловой застройки — это территория, которая объединяет в себе общественно-деловую и жилую застройку в процентном соотношении функционального назначения территории 50% на 50%.

*2.1.1 Технико-экономические показатели проекта планировки территории (в границах внесения изменений)*

*Таблица 1.МО*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное**  **состояние** | | **Проект** | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  | |  | |
| 1.1 | Площадь планируемой территории | га | 182,08 | | | |
| 1.1.1 | Площадь территории в границах внесения изменений | га | 33,87 | | | |
|  | **Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, из них:** |  |  | | |  |
| 1.2 | Площадь территории  в границах кварталов, в том числе: | га | 20,24 | | | 20,43 |
| 1.2.2 | Зона планируемого размещения застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | - | | | 1,97 |
| 1.2.3 | Зона размещения застройки малоэтажными  многоквартирными жилыми домами | га | 20,04 | | | 20,04 |
| 1.2.4 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования | га | - | | | 1,66 |
| 1.2.5 | Зона планируемого размещения объектов  начального и среднего общего образования | га | - | | | 3,045 |
| 1.2.6 | Зона планируемого размещения объектов  среднего профессионального образования | га | - | | | 3,64 |
| 1.2.7 | Зона планируемого размещения объектов  здравоохранения | га | - | | | 6,24 |
| 1.2.8 | Зона планируемого размещения объектов  спорта | га | - | | | 1,41 |
| 1.2.9 | Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом | га | - | | | 0,41 |
| 1.2.10 | Зона размещения радиотехнических  объектов | га | - | | | 0,024 |
| 1.2.11 | Зона размещения объектов коммунального назначения | га |  | | | 0,0069 |
| 1.2.12 | Зона размещения объектов коммунального назначения | га |  | | | 0,0057 |
| 1.2.13 | Зона размещения объектов коммунального назначения | га |  | | | 0,0181 |
| 1.3 | Территории объектов культурного наследия | га | | Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют в границах внесения изменений | | |
| 1.4 | Территории зон с особыми условиями использования территории | га | | 2,5 | 2,5 | |
| 1.5 | Коэффициенты застройки и плотности застройки в границах кварталов: | коэфф. | | Коэффициенты застройки | Коэффициент плотности застройки | |
| 1.5.1 | Квартал 2 |  | | 0,22 | 0,65 | |
| 1.5.2 | Квартал 12 |  | | Для зоны дет.сада:  0,12  Для жилой зоны:0,1 | Для зоны дет.сада:  0,34  Для жилой зоны:0,2 | |
| 1.5.3 | Квартал 14-15 |  | | 0,35 | 0,81 | |
| 1.5.4 | Квартал 16 |  | | 0,17 | 0,5 | |
| 1.5.5 | Квартал 21-5 |  | | 0,09 | 0,14 | |
| 1.5.6 | Квартал 21-6 |  | | 0,19 | 0,75 | |
| 1.5.7 | Квартал 21-7 |  | | 0,21 | 0,82 | |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  | |  |  | |
| 2.1 | Численность населения (в границах района «Дубовая роща») с учетом внесения изменений | тыс. чел. | | - | 5034 | |
| 2.2 | Плотность населения (брутто) в границах квартала 2 (в границах внесения изменений) | чел./га | | - | 142 | |
| 3 | ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |  | |  | В границах внесения изменений/в границах проектирования | |
| 3.1 | Индивидуальные жилые дома: | домовла-дений | | - | 2/318 | |
| 3.1.2 | Блокированные жилые дома на 2 семьи | Количество домов | | - | 1/43 | |
| 3.1.3 | Блокированные жилые дома на 4 семьи | Количество домов | | - | 0/22 | |
| 3.1.4 | Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | Количество домов | | - | 1/14 | |
| 3.1.5 | Объекты дошкольного образования | количество объектов/мест | | - | 1 на 245 мест/1 на 245 мест,  3 объекта на 100 мест, (300 мест) | |
| 3.1.6 | Общеобразовательная организация | количество объектов/мест | | - | 1объект на 1000 мест /1объект на 1000 мест | |
| 3.2 | Учреждения здравоохранения: |  | |  |  | |
| 3.2.1 | -больница | мест | | - | 125 коек/125 коек | |
| 3.2.2 | -поликлиника | посеще-ний в смену | | - | 300/300 | |
| 3.2.3 | -детская поликлиника | посеще-ний в смену | | - | 100/100 | |
| 3.2.4 | -женская консультация | посеще-ний в смену | | - | 50/50 | |
| 3.2.5 | -станции скорой медицинской помощи | Количество бригад | | - | 2/2 | |
| 3.2.6 | -вертолетная площадка | Количество объектов | | - | 1/1 | |
| 3.3 | Объекты в области физической культуры и спорта: |  | |  |  | |
| 3.3.1 | - физкультурно-оздоровительный центр | чел/в смену | | - | 0/220 | |
| 3.3.2 | - спортивно-тренировочный центр | чел/в смену | | - | 24/24 | |
| 3.3.3 | -спортивные площадки | Количество объектов | | - | 5/5 | |
| 3.4 | Объекты в области культуры и искусства  (предполагается разместить за границами внесения изменений и границы проектирования территории жилого района «Дубовая роща») | - | | - | - | |
| 3.5 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания: |  | |  |  | |
| 3.5.1 | Объект торговли (торгово-развлекательные центры) | кв.м. общей площади | |  | 0/5350 | |
| 3.5.3 | Магазины | кв.м. торговой площади | | - | 300/1400 | |
| 3.5.4 | Предприятия общественного питания | место | | - | 0/200 | |
| 3.5.5 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | | - | 0/44 | |
| 3.5.6 | Прачечные | кг белья в смену | | - | 0/592,44 | |
| 3.5.7 | Химчистки | кг вещей в смену | | - | 0/56,28 | |
| 3.5.8 | Коммерческие объекты | кв.м | |  | 0/19630 | |
| 3.5.9 | Аптеки | Количество объектов | | - | 1/1 | |
| 3.6 | Иные объекты |  | |  |  | |
| 3.6.1 | Гостиницы | Количество объектов | | - | 0/1 | |
|  | Объекты отдыха и рекреации, в том числе: | кв.м | | - | 0/134700 | |
| 3.6.2 | - детская площадка городского поселения | кв.м | | - | 0/2419 | |
| 3.6.3 | - площадка отдыха и досуга городского поселения | кв.м | | - | 0/494 | |
| 3.6.4 | -площадка для выгула собак городского поселения | кв.м | | - | 0/494 | |
| 4 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  | |  |  | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего: | км | | - | 20,50 | |
|  | из них: |  | |  |  | |
| 4.1.1 | Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения | км | | - | - | |
| 4.1.2 | Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные | км | | - | 7,59 | |
| 4.1.3 | Улицы местного значения, проезды | км | | - | 12,90 | |
| 4.2 | Протяжённость линий общественного  транспорта (автобус, МТ) | км | | - | 4,47 | |
| 4.3 | Стоянки для хранения и паркирования легковых автомобилей в границах внесения изменений, всего | м/мест | | - | 2442 | |
|  | из них: |  | |  |  | |
| 4.3.1 | -для малоэтажного многоквартирного дома | м/мест | | - | 85 | |
| 4.3.2 | -для учреждений, организаций и предприятий обслуживания | м/мест | |  | 177 | |
| 5 | ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ |  | |  |  | |
| 5.1 | Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территорий | га | | - | - | |
| 6 | СУММАРНЫЕ НАГРУЗКИ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ без учета объектов, планируемых к размещению на территории внесения изменений |  | |  |  | |
| 6.1 | Водоснабжение | м3/сутки | | - | 2820,40 | |
| 6.2 | Канализация (хозяйственные стоки) | м3/сутки | | - | 1832,48 | |
| 6.3 | Газоснабжение | м3/час | | - | Нет данных | |
| 6.4 | Теплоснабжение, всего  в т.ч.: | МВт | | - | 52,691 | |
| 6.4.1 | на отопление | МВт | | - | 25,759 | |
| 6.4.2 | на вентиляцию | МВт | | - | 7,098 | |
| 6.4.3 | на горячее водоснабжение | МВт | | - | 19,834 | |
| 6.5 | Электроснабжение (максимальная нагрузка всех электроприемников зоны А) | МВт | | - | 9,46 | |
| 6.5.1 | Потребляемая мощность сети наружного освещения | МВт | |  | 0,3 | |
| 7 | НАГРУЗКИ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ для объектов, планируемых к размещению в границах внесения изменений (больница, техникум) |  | |  |  | |
| 7.1 | Водоснабжение | м3/сутки | |  | 138 | |
| 7.2 | Канализация (хозяйственные стоки) | м3/сутки | |  | 138 | |
| 7.3 | Расход воды на пожаротушение | л/с | |  | 60 | |
| 7.4 | Расход воды на полив | м3/сутки | |  | 34 | |
| 7.5 | Максимальный часовой расход газа | м3/час | |  | 940 | |
| 7.6 | Мощность энергопотребляющих устройств | кВт | |  | 1450 | |

2.2. Перечень изменений в проекте планировки территории в границах внесения изменений.

Внесение изменений в «Проект планировки территории малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» произведено в границах территории внесения изменений в части изменения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, размещения дополнительных объектов капитального строительства в области жилищного строительства, объектов социального обслуживания, в том числе в части изменения характеристик объектов. Произведено изменение границ красных линий.

Откорректирован расчет характеристик планируемого развития системы социального обслуживания на территории в границах внесения изменений (см.Таблицу 4.МО ).

Перечень вносимых изменений:

Квартал 2:

Изменение зоны планируемого размещения объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли (Ц-2) на зону застройки малоэтажными многоквартирными домами. В границах квартала предполагается разместить многоквартирный жилой дом на 80 квартир. Небольшую часть территории квартала занимает зона объектов коммунального обслуживания (под трансформаторную подстанцию). Красные линии квартала 2 не изменяются.

Квартал 12:

Изменение зоны планируемого размещения объектов застройки индивидуальными жилыми домами с частичной застройкой малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1А) изменяется на зону планируемого размещения застройки объектами дошкольного образования. В границах большей части квартала предполагается разместить детский сад на 245 мест. Небольшую часть территории квартала занимает зона объектов коммунального обслуживания (под трансформаторную подстанцию). Красные линии квартала 12 изменяются.

Квартал 14-15:

Изменение зоны планируемого размещения объектов застройки индивидуальными жилыми домами с частичной застройкой малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1А) на зону планируемого размещения застройки объектами среднего профессионального образования. Проектом внесения изменений предполагается объединить кварталы 14 и 15 в один (Квартал 14-15). В границах квартала 14-15 предполагается разместить здания Государственного горно-обогатительного техникума на 1000 учащихся и общежитие на 700 мест. Красные линии изменяются, квартал 14 и квартал 15 объединяются.

Квартал 21:

Образовываются новые элементы планировочной структуры, кварталы:

Квартал 21-5, квартал 21-6, квартал 21-7.

В границах квартала 21-7 изменение зоны планируемого размещения застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) на зону планируемого размещения застройки объектами начального и среднего общего образования. На территории планируется размещение школы на 1000 учащихся. Красные линии изменяются.

В границах квартала 21-6 изменение зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) на зону размещения застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (на территории расположен существующий многоквартирный жилой дом). На части территории квартала предполагается изменение зоны планируемого размещения объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли на зону планируемого размещения площадок для занятий спортом. Красные линии изменяются.

В границах квартала 21-5 планируется изменение зоны планируемого размещения объектов коммерческого назначения, деловой активности, торговли на зону планируемого размещения объектов спорта. В границах квартала предполагается разместить спортивно-тренировочный центр с пропускной способностью 24 чел. в смену. Небольшая часть территории квартала занимает зона объектов коммунального обслуживания (под трансформаторные подстанции). Красные линии изменяются.

*Изменение численности жителей в соответствии с внесением изменений в проект планировки территории:*

Количество жителей на проектируемой территории:

В многоквартирных жилых домах – было 2742 чел., стало 3022 чел.

В индивидуальных жилых домах, в том числе сблокированных на 2 семьи и 4 семьи – было 2195 чел., стало 2012 чел.

Общее количество жителей – было 4937 чел., стало 5034 чел.

# Раздел 3. Характеристика застройки территории и обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

*Ранее утвержденные проекты планировки территории*

- Проект «Планировки территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща - 2», подготовленный ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», утвержденный постановлением Главы Котельниковского городского поселения от 03.06.2010г. №284»

- Проект «Планировки территории малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща - 2» (корректировка)», подготовленный ООО «Сталт», утвержденный постановлением Главы Котельниковского городского поселения от 07.02.2012 г. №46»

- Проект «Планировки территории малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща - 2» (корректировка)», подготовленный ОАО «КБ высотных и подземных сооружений», (ОАО КБ ВиПЗ), утвержденный постановлением Главы Котельниковского городского поселения от 27.06.2016г. №409»

*-*Проект внесения изменений (новая редакция) в проект планировки территории малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2», утвержденный постановлением администрации Котельниковского городского поселения № 944 от 23.12.2020г.

* 1. Архитектурно-планировочная и функционально-пространственная организация территории

*Характеристика современного использования и состояния территории в границах внесения изменений*

Фактическое использование территории: основная часть территории в границах внесения изменений застроена частично. На территории внесения изменений имеются фундаменты и строения, которые в последствии будут использоваться при строительстве новых объектов, либо подлежать демонтажу. На территории внесения изменений расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Инженерная инфраструктура достаточно развита, часть из которой предполагается к демонтажу при размещении планируемых объектов. Основная улично - дорожная сеть имеет твердое покрытие.

*3.1.1 Баланс использования территории (в границах внесения изменений в проект планировки)*

*Таблица 2.МО*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Количество зон | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | Существующее состояние,  кв.м | Проект,  кв.м |
| Площадь в границах внесения изменений, га: | | | 338700,62 | |
| Площадь территории в границах кварталов, из нее: | | | 202427,32 | 204331,5 |
| Квартал 2 | | | | |
| 1 | I | Зона планируемого размещения застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | - | 19695,77 |
| 2 | XI | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания | - | 69,02 |
| Итого по кварталу 2 | | | | 19 764,79 |
| Квартал 12 | | | | |
| 1 | III | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования | - | 16 571,12‬ |
| 2 | X | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания | 57,26 | 57,19 |
| Итого по кварталу 12 | | | | 16628,31 |
| Квартал 14-15 | | | | |
| 1 | VI | Зона планируемого размещения объектов среднего профессионального образования | - | 36417,53 |
| Квартал 16 | | | | |
| 1 | VII | Зона планируемого размещения объектов здравоохранения | - | 62410,08 |
| 2 | XI | Зона размещения радиотехнических  объектов | - | 239,92 |
| Итого по кварталу 16 | | | | 62 650‬,0 |
| Квартал 21-5 | | | | |
| 1 | VIII | Зона планируемого размещения объектов спорта | - | 14 131,16 |
| 2 | IX | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания | - | 180,95 |
| Итого по кварталу 21-5 | | | | 14 312,11 |
| Квартал 21-6 | | | | |
| 1 | II | Зона размещения застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 20036.76 | 20036,76 |
| 2 | V | Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом | - | 4067,45 |
| Итого по кварталу 21-6 | | | | 24 104,21‬ |
| Квартал 21-7 | | | | |
| 1 | II | Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования | - | 30454,49 |

*3.1.2 Сведения о планируемой к размещению застройке в проекте планировки территории*

(*в границах внесения изменений)*

*Таблица 3.МО*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартала | Номер объекта на чертеже МОЛист5 | Наименование объекта капитального строительства | Площадь  застройки,  кв.м. | Общая площадь, кв.м. | Этажность/  Количество этажей | Вместимость |
| Квартал 2 | 1 | Многоквартирный малоэтажный жилой дом на 80 квартир (планируемый к размещению) | 4240,45 | 12721,35 | 3/3 | 80 квартир |
| 1.1 | Трансформаторная подстанция | 40,0 | 40,0 | - | - |
| Квартал 12 | 1 | Детский сад | 2101,80 | 6605,30 | 3/3 | 245 мест |
| 2 | Котельная | 31,2 | 31,2 | 1/1 | - |
| 1.1 | Газорегуляторный пункт (сущ.) | 24,67 | 24,67 | 1/1 |  |
| Квартал 14-15 | 1 | Здание техникума (учебный корпус) | 3833,75 | 15335,0 | 4/5 | 1000учащихся |
| 2 | Здание производственного корпуса | 1495,25 | 2990,50 | 2/3 | 1000учащихся |
| 3 | Здания хозяйственного назначения | 204,0 | 204,0 | 1/1 | - |
| 4 | Общежития | 2124,95 | 8499,80 | 5/5 | 700мест |
| 5 | Здание спортивного корпуса | 2278,05 | 2278,05 | 1/2 | 1000учащихся |
| 6 | Открытая спортивная площадка | 3498,00 | - | - | 1000учащихся |
| 7 | Блочно-модульная котельная | 50 | 50 | 1/1 | - |
| Квартал 16 | 1 | Лечебный корпус (круглосуточный  стационар) | 5102,82 | 20 411,28‬ |  |  |
| 2 | Поликлиника | 1700,0 | 6800,0 | 3/4 | 300 посещ. в смену |
| 2 | Детское поликлиническое отделение | 100 посещ. в смену |
| 2 | Женская консультация | 50 посещ. в смену |
| 3 | Отделение скорой медицинской помощи с гаражом | 1255,0 | 1255,0 | 1/1 | - |
| 4,5 | Пищеблок, хозблок | 1488,0 | 1488,0 | 1/1 | - |
| 6 | Паталагоанотомическое отделение | 640,30 | 1280,60 | 1/2 | - |
| 7 | Вертолетная площадка | 1600,0 | - | - | - |
| 8 | Трансформаторная подстанция | 70 | 70 | 1/1 | - |
| 9 | Котельная | 165,0 | 165,0 | 1/1 | - |
| Квартал 21-5 | 1 | Здание спортивно-тренировочного центра | 1305,0 | 2000,0 | 1/2 | 24 чел. В смену |
| 2,3 | Спортивные площадки | 1100,0 | - | - | - |
| 1.1 | Трансформаторные подстанции (существующие) | 92,0 | 92,0 | - | - |
| Квартал 21-6 | 1 | Многоквартирный жилой дом этажностью  (существ.) | 3 776,87 | 15107,50 | 4/4 | - |
| 2 | Спортивные площадки | 2400 | - | - | - |
| Квартал 21-7 | 1 | Школа | 6297,60 | 25000,0 | 4/4 | 1000учащихся |
| 2 | Трансформаторная подстанция (существующая) | 46,92 | 46,92 | 1/1 | - |
| 3  4 | Здания и сооружения хозяйственного назначения | 108,33  131,73 | 108,33  131,73 | 1/1 | - |

Примечание: Показатели по планируемым к размещению объектам могут уточняться на последующих стадиях проектирования

## 3.2. Обеспечение территории социальными объектами.

*Сведения о размещаемых обеспечивающих объектах капитального строительства*

Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания в границах внесения изменений (расчет)

Объекты социального обеспечения, планируемые к размещению предполагаются на основании:

-Генерального плана Котельниковского городского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области V созыва №9/50 от 28 февраля 2022г;

-Проекта Генерального плана Котельниковского городского поселения;

-Инвестиционного контракта, заключенного с ООО "ЕвроХим-ВолгаКалий";

-Перечня поручений первого заместителя Губернатора Волгоградской области — председателя комитета финансов Волгоградской области Дорждеева А.В. от 14.01.2025г. №04-1/245;

-Перечня поручений Губернатора Волгоградской области по итогам рабочей встречи с руководством АО «МХК»ЕвроХим», от 06.06.2025г. №11-15/9124.

Расчет произведен на основании:

- Региональных нормативов Волгоградской области (с изменениями и дополнениями), далее - РНГП;

- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), далее - СП 42.13330.2016;

- Статистических данных о возрастной структуре Котельниковского городского поселения (г.Котельниково), Котельниковского муниципального района Волгоградской области (в части количества детей дошкольного и школьного возраста);

- Статистические данные о возрастной структуре Котельниковского муниципального района Волгоградской области (в части количества детей-подростков от 15 до 19 лет).

С учетом следующих документов:

Схемы территориального планирования Волгоградской области (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Котельниковского муниципального района (с изменениями и дополнениями);

- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на период с 2022 по 2041 годы (Приложение к постановлению администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 29.09.2023г. № 834);

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на период с 2019 по 2036 годы (Приложение № 1 утверждено постановлением главы Котельниковского городского поселения от 25.12.2019г. № 1080);

-Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры";

Свод правил СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 58/пр).

Основные данные для расчета:

Численность жителей Котельниковского городского поселения на 2024 год -21983,5 чел.;

Численность жителей Котельниковского городского поселения на 2046 год - 22936 чел. (численность принята из проекта генерального плана на расчетный срок (2046 год));

Статистические данные по возрастной структуре Котельниковского городского поселения:

-дети от 0 до 7 лет – 1740;

-подростки от 7 до 18 лет – 2738;

Статистические данные по возрастной структуре Котельниковского муниципального района:

Подростки в возрасте от 15 до 19 лет – 1568;

Численность жителей в границах проектирования (жилой район «Дубовая роща» и «Дубовая роща -2») в том числе в границах внесения изменений: 5034.

Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания на ранее планируемой территории, в том числе в границах внесения изменений

*Таблица 4.МО*

| Учреждения,  предприятия,  сооружения | Необходимо  по расчету, количество мест | Фактически  размещено, количество мест | Размеры  земельных  участков  (кв.м) | Территориальная доступность,  метры, минуты | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты в области образования | | | | | |
| \*Дошкольные образовательные  организации | 403 места/количество детей (8%) от 5034 чел | Общее количество мест - 545  (1 детский сад на 245 мест\* (в границах внесения изменений)  3 детских сада по 100 мест каждый0 | Необходимо не менее 9310 кв.м. на 1 детский сад на 245 мест (в границах внесения изменений)  не менее  - 3800 кв.м  на 1 детский  сад на 100  мест.  Фактические площади участков детских садов:  16571,12‬ кв.м (в границах внесения изменений);  9353 кв.м;  6447 кв.м;  6447 кв.м) | Радиус обслуживания – 500-800м | В соответствии с СП 42.13330.2016: уровень обеспеченности детей  дошкольными образовательными организациями в пределах 85%. (343 места), т.к. близлежащие детские сады в радиусе 500-800м переполнены более чем на 30%, уровень обеспеченности принят 100% |
| \*Общеобразователь  ные организации  (школы) | 655 мест/количество детей-подростков (13%) от 5034чел | Общее количество мест - 1000 | Необходимо не менее 24000 кв.м. на 1 школу на 1000 учащихся (в границах внесения изменений)  (фактическая площадь участка школы – 30454,49 кв.м. | Радиус обслуживания – 500-800м | В соответствии с СП 42.13330.2016: уровень 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IХ классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. т.к. близлежащая МКОУ СШ №1 переполнена, уровень обеспеченности принят 100%. |
| Организации дополнительного образования | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%/СП 42.13330.2016 | 65 мест (в границах внесения изменений) | В здании школы | 30 минут | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| \*Профессиональные образовательные организации (горно-технологический техникум) | 988 мест (63 места на 100 выпускников образовательных организаций)/ РНГП | 1000 мест (в границах внесения изменений) | Необходимо не менее 30000 кв.м. под здания техникума. Фактическая площадь -36373 кв.м, вместе с тем земельный участок общий со зданиями общежитий для учащихся и преподавателей. Территория студенческих общежитий должна составлять не менее 1,5 га, но так как допускается уменьшать размер земельного участка под техникум в условиях реконструкции на 50 %, общий земельный участок может быть 36373 кв.м. | 60 минут без предоставления общежития | В соответствии с РНГП, расчитываются по заданию на проектирование с учетом населения городского населенного пункта - центра и других населенных пунктов в зоне его влияния |
| \*Общежитие смешанного типа для преподавательского состава и заочной формы обучения в техникуме | 150 (15 мест в общежитиях образовательных организаций субъекта Российской Федерации в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы) /письмо Министерства образования и науки «о методических рекомендациях от 04.05.2016 г. N АК-950/02) | 700\* мест (в границах внесения изменений) | Не устанавливается | Вместимость общежития-по заданию на проектирование |
| Объекты в области здравоохранения | | | | | |
| \*Больницы | 1 объект на 20 - 100 тыс. человек | 1 больница на 125 коек  (в границах внесения изменений) | Необходимо для стационара - 18437,5 кв.м.;для поликлиники, в том числе детской- 2300 кв.м., под парковочные места - 1 564,5 кв.м., под вертолетную площадку – 1600 кв.м. итого требуется 23902 кв.м.  Фактический земельный участок 62650 кв.м. | Транспортная доступность-60 минут | В соответствии с РНГП |
| \*Поликлиники | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 300 посещений в смену  (в границах внесения изменений) | Пешеходная доступность-60 минут | В соответствии с РНГП |
| \*Поликлиники детские | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 100 посещений в смену  (в границах внесения изменений) | Пешеходная доступность-60 минут | В соответствии с РНГП |
| \*Женские консультации | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 50 посещений в смену  (в границах внесения изменений) | Пешеходная доступность-60 минут | В соответствии с РНГП |
| \*Станции скорой медицинской помощи | 2 бригады | 2 бригады (в границах внесения изменений) | Транспортная доступность-20 минут | В соответствии с РНГП |
| Объекты социального обеспечения | | | | | |
| \* Аптека (аптечный  пункт | 1 объект (1 объект на  каждые 6510  человека) | 1 (при поликлинике, в границах внесения изменений) | встроенное | Транспортная доступность-800метров | В соответствии с РНГП |
| Объекты в области физической культуры и спорта | | | | | |
| \*Спортивный зал, в том числе общего пользования, общей площадью не менее 540 кв.м. | 1 объект (1 объект на 7000чел. | 1 объект (в границах внесения изменений) | Необходим минимальный  земельный участок под физкультурно-спортивные сооружения 3 524 кв.м.  Фактический земельный участок под спортивно-тренировочный центр с пропускной способностью 24 чел. в смену составит  14 131,16 кв.м., дополнительно на земельном участке предполагается разместить открытые спортивные площадки (2 штуки) площадью, 1200 кв.м. | Транспортная доступность-90 минут | В соответствии с РНГП |
| \*Спортивные площадки городского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | 5 спортивных площадок (1 спортивная площадка на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта) | 5 площадок (в границах внесения изменений) | 3 площадки, общей площадью 2500 расположены в квартале 21-7, еще 2 площадки общей площадью 1200 расположены на территории спортивно-тренировочного центра в квартале 21-5. | Пешеходная доступность-500 метров/РНГП | В соответствии с РНГП |
| Объекты в области культуры и искусства | | | | | |
| Общедоступная  библиотека с  детским  отделением  городского  поселения | 1 на 10500 человек | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Транспортная доступность-30 минут | В соответствии с РНГП |
| Дом культуры  городского  поселения | По расчету требуется разместить учреждения культуры клубного типа общим количеством посадочных мест – 1200/ Распоряжение Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879 | В границах внесения изменений не размещаем.  В соответствии с перечнем существующих объектов культуры в генеральном плане Котельниковского городского поселения расположен МБУ «Дом культуры» на 250 мест по ул. Ротмистрова, 6А.  Дополнительно, предполагается разместить два объекта (за границами внесения изменений): по ул. Октябрьской, в парке культуры и отдыха (\*центр культурного развития на 500 мест), по ул. Ротмистрова, напротив площади Ленина (центр культурного развития на 200 мест).  Дополнительно, на перспективу требуется разместить дополнительный объект культуры на 250 мест. | - | Транспортная доступность-30 минут | - В соответствии с РНГП |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (за границами внесения изменений) | | | | | |
| Магазины  продовольственных товаров, кв.м торговой площади  на 1 тыс. чел | Требуется 352 кв.м. | в проекте – в квартале 2  квартале, встроенные в жилой  дом- 300 кв.м.) | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при  одно-, двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Магазины  непродовольственных товаров, кв.м  торговой площади  на 1 тыс. чел | Требуется 151 кв.м. | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при  одно-, двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Предприятия  общественного  питания, место на 1 тыс. чел | Требуется 40 мест | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при  одно-, двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Предприятия  бытового  обслуживания,  рабочее место на 1 тыс. чел | Требуется 10 мест | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при одно-, двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Прачечные, кг  белья в смену на 1 тыс. чел  В том числе:  прачечные  самообслуживания | Требуется 50 кг | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при одно-, двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Химчистки, кг  вещей в смену на 1 тыс. чел  В том числе:  химчистки  самообслуживания | Требуется 20 кг | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при одно-  двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Бани, место на 1 тыс. чел | Требуется 20 мест | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность:  -при  среднеэтажной застройке – 500м  -при одно-, двухэтажной застройке – 800м | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия  связи (за границами внесения изменений) | | | | | |
| Отделения связи,  Объект | 1 объект | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Территориальная доступность - 750 | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Отделения  банков,  операционная  касса | 1 отделение  СБ | Не размещаем в границах внесения изменений | - | Териториальная доступность - 750 | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (за границами внесения изменений) | | | | | |
| Гостиницы (или аналогичные средства размещения) в городском и сельском поселении | 1 независимо от количества населения | Не размещаем в границах внесения изменений | Требуется территория не менее 1650 кв.м. | Транспортная доступность – 90минут | В соответствии с РНГП |
| Общественные  уборные | 5 | Не размещаем в границах внесения изменений | - | - | В соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Кладбище | 1,21 га (0,24га площадь территории, на 1000 человек населения) | Не размещаем в границах внесения изменений, местоположение в соответствии с генеральным планом | - | Транспортная доступность – 90минут | В соответствии с РНГП |
| Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | | | | | |
| Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов – места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов | 79 285,5‬кг/в месяц на 1 человека | Не размещаем в границах внесения изменений | - | 225км от объекта | В соответствии с РНГП |
| Иные объекты | | | | | |
| Велодорожки | Протяженность в городском поселении, километры – 3 км | 2,4 км в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность-500м | В соответствии с РНГП |
| Отдельностоящее здание (помещение)  для работы участкового  уполномоченного полиции в городском поселении | 1 объект на 2800-3000 чел. | Требуется 2 здания  Не размещаем в границах внесения изменений | - | Удаленность до границы населенного пункта, километры-7,5 | В соответствии с РНГП |
| Убежища, противо-радиационные укрытия в городском и сельском поселении | 500кв.м. на 1000 укрываемых | Требуется 2517 кв. м.  Не размещаем в границах внесения изменений | - | Пешеходная доступность,  1 километр - для защитных сооружений гражданской обороны (кроме противо-радиационных укрытий;  3 километра - для противо-радиационных укрытий | В соответствии с РНГП |
| Объекты в области благоустройства территории | | | | | |
| Озелененные территории общего пользования | Озелененные территории  жилого района-6 кв.м территории на человека | Требуется 30204кв.м. кв.м.(жилого района), | В границах внесения изменений предполагается разместить сквер рядом с кварталом 12, площадью 4004кв.м.  Рядом с границей внесения изменений расположены существующие парки: «Аксайская дубрава», парк Победы, ранее планируемая озелененная территория напротив ул.Лесной. | Территориальная доступность -400м | В соответствии с РНГП |

Примечание:

Объекты со звездочкой (\*) предусматриваются в соответствии с инвестиционным контрактом, заключенным с ООО "ЕвроХим-ВолгаКалий", а также Перечнем поручений первого заместителя Губернатора Волгоградской области — председателя комитета финансов Волгоградской области Дорждеева А.В. от 14.01.2025г. №04-1/245.

Проектом Генерального плана предусмотрен земельный участок площадью 48859 кв.м с кадастровым номером 34:13:130032:884 для целей строительства объектов здравоохранения, центральная районная больница на 125 коек и 450 посещений в смену:

* Центральная районная больница с поликлиникой из расчета 50~70 тыс. жителей;
* Посадочная площадка для санитарной авиации.

На территории планируется культурно-досуговый центр на 500 мест в г. Котельниково Волгоградской области, реализуемого в рамках специального инвестиционного контракта в 2024-2027 годах, заключенного с ООО "ЕвроХим-ВолгаКалий" (предварительный адрес объекта - г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 13).

На территории Котельниковского городского поселения планируется размещение следующих объектов:

* Государственный Горно-технологический техникум на 1000 учащихся;
* Общежитие смешанного типа на 700 мест для преподавательского состава и заочной формы обучения;
* Региональный спортивно-тренировочный центр с пропускной способностью 24 чел. в смену;
* 2 спортивные площадки;
* Средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся;
* Детское дошкольное учреждение на 245 мест.
  1. Обеспечение территории инженерно-техническими системами и объектами

## 3..3.1 Информация о возможности технологического подключения к инженерным сетям для планируемых к размещению объектов в границах внесения изменений на основании письма комитета строительства Волгоградской области №36-04-16/4112 от 23.04.2025.

Центральная районная больница с поликлиникой:

-расход воды на холодное водоснабжение -35 куб.м./сут;

-объем канализационных стоков -35 куб.м./сут;

-расход воды на пожаротушение -30л/с;

-расход воды на полив -18 куб.м./сут;

-максимальный часовой расход газа – 680 куб.м./час;

-мощность энергопотребляющих устройств -1100 кВт.

Горно-технологический техникум на 1000 учащихся:

-расход воды на холодное водоснабжение -103 куб.м./сут;

-объем канализационных стоков -103 куб.м./сут;

-расход воды на пожаротушение -30л/с;

-расход воды на полив -16 куб.м./сут;

-максимальный часовой расход газа – 260 куб.м./час;

-мощность энергопотребляющих устройств -350 кВт.

Дополнительно предоставлены нагрузки на инженерные коммуникации для Культурно-досугового центра на 500 мест (за границами внесения изменений, предполагаемое место размещения – парк культуры и отдыха в центре г.Котельниково:

-расход воды на холодное водоснабжение -12 куб.м./сут;

-объем канализационных стоков -12 куб.м./сут;

-расход воды на пожаротушение -25л/с;

-расход воды на полив -9 куб.м./сут;

-максимальный часовой расход газа – 150 куб.м./час;

-мощность энергопотребляющих устройств -300 кВт.

**Электроснабжение: сведения о системах и объектах**

Электроприемники жилого района «Дубовая роща» относятся к I, II и III категории надежности электроснабжения. К I категории относятся центральные тепловые пункты, насосные станции, медицинские учереждения, ко II категории - общественные здания и многоквартирный жилые дома, к III категории – индивидуальные жилые дома.

Максимальная нагрузка всех электроприемников зоны А – не превышает 9,46 МВт; в том числе 2,34 по 2 категории надежности и 7,12 по 3 категории надежности. 1 категория обеспечивается за сет применения независимых источников электроэнергии.

Питание распределительной подстанции РП-1, предназначенной для электроснабжения зоны А жилого района «Дубовая роща», выполняется по двум ЛЭП-10 кВ от ПС 220/110/35/10 кВ «Котельниково».

Существующее положение

В настоящее время, на территории зоны А размещаются 13 трансформаторных подстанций (ТП), представляющие собой двухтрансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Мощность ТП принята в соответствии с проектной документацией 0013-ЭС, разработанной в 2013 году ЗАО Архитектурная Компания «ЦентрПроектГрупп».

Проектные предложения

Настоящим проектом планировки территории предполагает сохранение существующих ТП и установку 5-ти дополнительных ТП, в зонах где мощности существующих ТП недостаточно. Количество и мощность дополнительных ТП определены расчётом электрических нагрузок.

Тип и изготовитель дополнительных ТП приняты аналогично существующим.

Трансформаторные подстанции (ТП) запроектированы с учетом возможности подключения перспективной нагрузки потребителей жилого района «Дубовая роща» за счет установки резервных ячеек в 2БКТП.

При установке ТП нормируемое расстояние до жилых и общественных зданий по условию пожарной безопасности принято не менее:

- 16 м от зданий I и II степени огнестойкости;

- 20 м от зданий III степени огнестойкости;

- 24 м от зданий IV степени огнестойкости (ПУЭ п. 4.2.68).

Передачу мощности по сетям 0,4кВ к зданиям и сооружениям предусмотрено организовать от 2-х трансформаторных БКТП с масляными трансформаторами.

В кварталах с многоэтажной застройкой - предусмотрена прокладка кабельных линий преимущественно в траншеях. Прокладка кабелей в траншеях выполнена, в соответствии с типовой проектом серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". Глубина прокладки кабелей - 0,7 м (под проезжей частью - 1 м). В местах прохода кабелей под дорогами, а также пересечения и сближения кабельных линий с другими инженерными магистралями (водопровод, теплотрасса и пр.) – использована дополнительная механическая защита (прокладка кабеля выполняется в трубе типа ПНД/ПВД).

В кварталах с коттеджной застройкой – для обеспечение электроснабжения зданий и распределения нагрузки предусмотрена установка кабельных киосков типов КЛ-211; КЛ-209. Кабельные трассы 0,4 кВ – предусмотрены вдоль квартальных проездов и дорог в траншеях. Глубина прокладки кабелей - 0,7 м (под проезжей частью - 1 м).

*Наружное электроосвещение*

Уровень освещенности выбран на основании СНиП 23-05-95 - не менее 15 лк для улиц, дорог и площадей категории Б, не менее 10 лк для улиц и дорог категории В. Категория электроснабжения сетей наружного освещения – II.

Наружное освещение автодорог, проездов и проходов выполнено светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 250 Вт с электронными пускорегулирующими аппаратами.

Светильники освещения автодорог монтируются на опоры освещения типа ОГК-10 и ОГК-7 высотой соответственно 10,0 и 7,00 метров.

Напряжение сети наружного освещения принято 380/220 В при глухозаземленной нейтрали, напряжение ламп 220 В. Потребляемая мощность сети наружного освещения 0,3 МВт.

Электроснабжение наружного освещения автодорог и проездов предусматривается от щитков наружного освещения ЩНО, питаемых от существующих и проектируемых трансформаторных подстанций. В качестве щитков наружного освещения приняты ящики ЯУО-9601, предназначенные для автоматического, местного, ручного и дистанционного управления осветительными сетями.

Для автоматического управления наружным освещением предусмотрена установка фотодатчиков, поставляемых комплектно со щитками наружного освещения. Фотодатчик устанавливается в соответствии с руководством по эксплуатации.

Однофазная нагрузка освещения распределяется равномерно по фазам.

Заземление осветительной арматуры, расположенной на опорах освещения, выполнить присоединением их к PEN-проводнику питающего кабеля.

Прокладка кабеля освещения по территории жилого района «Дубовая роща» выполняется в земле, в траншеях кабелем типа ВБбШв. Глубина прокладки кабелей - 0,7 м (под проезжей частью - 1 м). Сечение кабеля выбрано по токам нагрузки и по допустимому падению напряжения. Падение напряжения у наиболее удаленного светильника не превышает 5%.

Прокладку кабеля в траншее выполнить в соответствии с типовой работой А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Монтаж электрооборудования, сети освещения, заземление и прокладку кабелей выполнить в соответствии с действующими ПУЭ.

**Водоснабжение и водоотведение: сведения о системах и объектах**

Водоснабжение. Существующее положение.

На настоящее время по территории района Дубовая роща проложены магистральные сети водоснабжения, выполненные в соответствии с проектной документацией 0013-НВК, разработанной в 2013 году ЗАО Архитектурная Компания «ЦентрПроектГрупп». Для полива территории предусмотрен отдельный водопровод.

Для подачи питьевой воды к жилым и общественным зданиям кварталов предусматривается прокладка водопровода Ø250-400мм. На водопроводной кольцевой сети предусмотрены пожарные гидранты. Колодцев выполнены из сборных железобетонных элементов. Сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПНД тип Т Ø160-400мм (питьевые) по ГОСТ 18599-2001.

Норма расхода воды на поливку принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* табл. 3. Полив зеленых насаждений дворовой зоны жилой застройки осуществляется от поливочных кранов, установленных на сети внутреннего водопровода зданий. Полив усовершенствованных покрытий проездов производится автомашинами. Полив зеленых насаждений общего пользования производится из сети поливочного водопровода. Сети поливочного водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПНД тип Т Ø100-200 мм (питьевые) по ГОСТ 18599-2001.

Полив предусмотрен через день. Время полива – 6 часов в сутки (3 часа утром и 3 часа вечером) в часы минимального водозабора.

Водоснабжение. Проектные предложения

Предусматривается частичная перекладка и демонтаж существующих трубопроводы диаметром 200 мм, попадающих под проектируемую застройку. Также предусмотрена прокладка дополнительных сетей Ø100-200 мм.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 (актуализарованная редакция СНИП 2.04.02-84\*) в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом, норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Водопотребление данной территории слагается из:

– расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий;

– внутреннее и наружное пожаротушение;

– полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды определяется по формуле:

Qср.сут = qжх Nж /1000, м3/сут

где:

Nж – число жителей в районе жилой застройки;

qж – удельное водопотребление.

Максимальный суточный расход воды определяется по формуле:

Qсут.маx = Ксут.мах х Qср.сут , м3/сут

где: Ксут,мах принят равным 1,3.

Максимальный часовой расход воды определяется по формуле:

Qчас.маx = Кчас.мах х Qср.сут/24 , м3/ч

Расчетный расход воды на пожаротушение принят в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» с учетом этажности, объема, степени огнестойкости и категории по пожарной опасности зданий.

Расчетное число одновременных пожаров принято по СП 8.13130.2009 ( 1 пожар в каждой зоне).

Полив территории предусмотрен через день. Время полива – 6 часов в сутки (3 часа утром и 3 часа вечером) поквартально, в соответствии с графиком полива, который разрабатывается на дальнейших стадиях проектирования.

Для регулирования поквартального полива на сети предусмотрены отключающие задвижки.

Проектом предусмотрена докладка и расширение существующей сети поливочного водопровода.

*Расчёт потребности объектов капитального строительства в водоснабжении*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Изм.** | **Колич.**  **измер.** | **Норма**  **водо-**  **потреб-**  **ления,**  **л/сут** | **Коэффициент**  **Неравномерн.** | | **Расчетные расходы воды** | | | **Прим.** |
| **Ксут**  **max** | **К час**  **max** | **м3/сут** | **м3/ч** | **л/с** |  |
| 1 Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 1 житель | 2585 | 350 | 1,3 | 1,6 | 1176,18 | 78,41 | 21,78 |  |
| 2 Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 1 житель | 2195 | 230 | 1,3 | 1,6 | 656,30 | 43,75 | 12,15 |  |
| **Итого по п.п.1-2:** |  | **4780** |  |  |  | **1832,48** | **122,16** | **33,93** |  |
| 3 Пожаротушение: |  |  |  |  |  | 378,00 | 126,00 | 35,00 |  |
| в том числе:  – пожаротушение наружное |  |  |  |  |  | 324,00 | 108,00 | 30,00 |  |
| – пожаротушение внутреннее |  |  |  |  |  | 54,00 | 18,00 | 5,00 | 2х2,5л/с-пож.краны |
| **Итого по п.п.1-3** |  |  |  |  |  | **2210,48** | **48,16** | **68,93** |  |
| 4 Полив зеленых насаждений зоны «А» | чел | 4780 | 190л/чел | - | - | 430,2 м3 |  |  |  |
| 5 Полив твердых покрытий | м2 | 449295 | 0,4л/м2 |  |  | 179,72 м3 |  |  |  |

Кол-во жителей на проектируемой территории:

В многоквартирных жилых домах – 2742\* чел.

В индивидуальных жилых домах, в том числе сблокированные – 2195 чел.

Общее количество жителей – 4937\* чел.

**\*-перерасчет в связи с увеличением численности в многоквартирных жилых домах на 157 чел. не производился**

Расход воды на наружное пожаротушение 30 л/с, 108 м3/ч, 324 м3/сут

Расход воды на внутреннее пожаротушение 5 л/с, 18 м3/ч, 54 м3/сут

Водоотведение. Существующее положение

Предусмотрена централизованная система канализации зоны А территории жилого района «Дубовая роща» для отвода бытовых сточных вод в городскую сеть.

Всего предусматривается 3 бассейна канализования по I пусковому комплексу, бассейн канализования III пускового комплекса выполняется отдельным проектом, но учитывается в гидравлическом расчете при проектировании сетей I пускового комплекса.

Бытовые стоки от зданий бассейна № 2 самотеком отводятся на проектируемую канализационную насосную станцию № 2. Затем по двум напорным коллекторам Ø110 мм стоки (через камеру гашения) отводятся по самотечной сети на КНС № 4.

Бытовые стоки от зданий бассейна №3 самотеком отводятся на проектируемую канализационную насосную станцию № 3. Затем по двум напорным коллекторам Ø110 мм стоки (через камеру гашения) отводятся по самотечной сети на КНС № 4.

Бытовые стоки от бассейна водоотведения № 4 самотеком отводятся на канализационную насосную станцию № 4, куда также поступают стоки от бассейна водоотведения № 1 (III пусковой комплекс), от бассейна № 2 и бассейна № 3. Из КНС№4, которая является главной, стоки по двум напорным коллекторам Ø315 мм перекачиваются на запроектированные очистные сооружения г. Котельниково. Проект напорных коллекторов от КНС№4 до КОС г. Котельниково выполнен по отдельному проекту в составе II пускового комплекса.

Насосные станции №2,3 запроектированы по третьей категории надежности.

Насосная станция №4 является главной, запроектирована по I категории.

Схема канализования жилого района «Дубовая роща» включает следующие элементы:

- внутриплощадочные сети канализации;

- канализационные насосные станции – 3 шт.;

- напорные трубопроводы;

-внеплощадочные сети канализации;

- колодцы-гасители.

Насосные станции

-КНС №2 производительностью Q=40 м3/ч;

-КНС №3 производительностью Q=35 м3/ч;

-КНС №4 производительностью Q=242 м3/ч.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для каждой из проектируемых КНС составляет 20,0 м.

Напорные трубопроводы

Напорные трубопроводы от канализационных насосных станций до колодцев-гасителей приняты к прокладке из полиэтиленовых труб ПНД тип Т ГОСТ 18599-2001г.

Водоотведение. Проектные предложения

Проектом предусматривается частичная перекладка и демонтаж существующих сетей бытовой канализации.

Нормы бытового водоотведения приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\*) в зависимости от степени благоустройства жилой застройки.

* 1. Расчетные показатели по системе водоотведения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Изм. | Колич.  измер. | Норма  водо-  потреб-  ления,  л/сут | Коэффициенты  неравномерности | | Расчетные расходы воды | | |
| Ксут.  max | К час  max | м3/сут | м3/ч | л/с |
| 1 Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 1 житель | 2585 | 350 | 1,3 | 1,6 | 1176,18 | 78,41 | 21,78 |
| 2 Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 1 житель | 2195 | 230 | 1,3 | 1,6 | 656,30 | 43,75 | 12,15 |
| Итого по зоне А: |  | **4780** |  |  |  | **1832,48** | **122,16** | **33,93** |

**\*-перерасчет в связи с внесением изменений не вносился, численность населения изменилась незначительно**

Организация поверхностного стока. Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время организованный сток атмосферных вод в г. Котельниково отсутствует. В зоне «А» района «Дубовая роща» было запроектировано и осуществлена прокладка магистральных сетей ливневой канализации.

Проектное решение

Отвод поверхностного стока с территории проектируемого района «Дубовая роща» предусматривается путем проведения вертикальной планировки, частичного растекания дождевых вод через разрывы между бордюрными камнями в зеленую зону и устройства сети водостоков и дождевой канализации. Предусмотрено устройство сооружений ливневой канализации (далее СЛК), в которых происходит аккумулирование стоков и далее насосными станциями посредством напорных трубопроводов перекачка их на очистные сооружения. Всего в зоне «А» предусматривается 3 СЛК по количеству бассейнов канализования. Сооружения ливневой канализации запроектированы ООО ИПЗ "Волгоградгипробиосинтез" в рамках проекта "Обеспечение поселка "Дубовая роща" инженерными коммуникациями и сооружениями. II пусковой комплекс". Расчет бассейнов канализования представлен ниже.

Отвод атмосферных сточных вод с кровель и поверхностного стока с проездов, проектируемой малоэтажной многоквартирной застройки предусматривается вертикальной планировкой через дождеприемные колодцы сетью Ø 300-400мм, и уличные сети 500-700мм с учетом перспективного подключения существующей застройки. Предусматривается частичный демонтаж и перекладка существующей сети.

Согласно санитарным нормам «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения» наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снега отводится на очистные сооружения. Пиковые расходы, после очистки первого наиболее загрязненного стока, отводятся минуя очистные сооружения.

Проектируется очистка атмосферных вод в очистных сооружениях дождевой канализации. После очистки сточных вод до нормативного уровня предусматривается их отвод в балку Нагольную.

Блок очистных сооружений состоит из 4 линий производительностью 100 л/с каждая, в каждую линию входит следующее оборудование:

Пескоуловитель ОТБ;

Нефтеуловитель ЭКО-Н;

Фильтр сорбционный ФСБ.

Расчетный расход поверхностных сточных вод с территории проектируемой застройки

Зона А

Исходные данные:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид поверхности | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь зданий | м2 (Га) | 172186,3 (17,21863) |
| 2 | Площадь твердых покрытий, в т.ч.: | 452581,75 (45,258175) |
| - дороги | 259360,6 (25,93606) |
| - тротуары | 193221,15 (19,322115) |
|  | Площадь набивных покрытий | 26948,0 (2,6948) |
| 3 | Площадь озеленения | 1156483,95 (115,648395) |
|  |  | ∑=1808200,0 (180,82) |

Расчет общего стока дождевых вод с участка строительства произведен в соответствии со СНиП 2.04.03-85, п. 2.11 по методу предельных интенсивностей:



где:  – среднее значение коэффициента, характеризующего вид поверхности бассейна водосбора (коэффициента покрова); определяется как средневзвешенная величина в зависимости от коэффициентов Z для различных видов поверхностей согласно п. 2.17 СНиП 2.04.03-85:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поверхность бассейна стока | Площадь F, га | Доля покрытия от общей площади стока, А | Коэффициент покрытия, Zi | А х Zi |
| Кровля здания и твердые покрытия | 62,48 | 0,346 | 0,32 | 0,111 |
| Набивные покрытия | 2,69 | 0,015 | 0,09 | 0,001 |
| Зеленые насаждения | 115,65 | 0,640 | 0,038 | 0,024 |
| Итого: | 180,82 | 1,00 |  | **=0,136** |

Расчет общего стока дождевых вод с участка строительства произведен в соответствии со СНиП 2.04.03-85, п. 2.11 по методу предельных интенсивностей:



где:  – среднее значение коэффициента, характеризующего вид поверхности бассейна водосбора (коэффициента покрова); определяется как средневзвешенная величина в зависимости от коэффициентов Z для различных видов поверхностей согласно п. 2.17 СНиП 2.04.03-85:

 – расчетная площадь стока зоны А, =77,16 га;

А, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности, определяются по п. 2.12 СНиП 2.04.03-85:



где: – интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 минут при Р=1 год, определяется по чертежу 1 СНиП 2.04.03-85, =58 л/с с га;

n – показатель степени, определяется по табл. 4 СНиП 2.04.03-85, n=0,66;

Р – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, в годах, принимается по п. 2.13 СНиП 2.04.03-85, Р=0,5 года;

mr – среднее количество дождей за год, принимается по табл. 4 СНиП 2.04.03-85, mr=50;

γ – показатель степени, принимается по табл. 4 СНиП 2.04.03-85, γ=2.



Расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам определяется по п. 2.15 СНиП 2.04.03-85:

tr = tcon + tcan + tp, мин,

где: tcon – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка (время поверхностной концентрации), согласно п. 2.16 СНиП 2.04.03-85 tcon=5 мин.;

tcan = 0 – продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам до дождеприемника.

tр – продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения, рассчитывается по п. 2.16, формуле 7 СНиП 2.04.03-85:



где:  – длина расчетных участков дождевой сети,

Vр– расчетная скорость движения на участке, м/сек.; Vр=1,0м/сек.

1-й бассейн канализования

 – расчетная площадь стока 1-го бассейна, =40,26 га;

=2100 м



tr=5+0+35,7 = 40,7 мин.

Расход дождевых вод в коллекторе дождевой канализации с участка строительства составит:

 л/с.

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей qcal:



где β=0,7 – коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима, принят в соответствии с табл. 11 СНиП 2.04.03-85.

2-й бассейн канализования

 – расчетная площадь стока 2-го бассейна, =84,96 га;

=1800 м



tr=5+0+30,6 = 35,6 мин.

Расход дождевых вод в коллекторе дождевой канализации с участка строительства составит:

 л/с.

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей qcal:



3-й бассейн канализования

 – расчетная площадь стока 3-го бассейна, =54,49 га;

=917 м



tr=5+0+15,6 = 20,6 мин.

Расход дождевых вод в коллекторе дождевой канализации с участка строительства составит:

 л/с.

Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей qcal:



**Теплоснабжение: сведения о системах и объектах**

Перспективное развитие теплоснабжения

Общая часть

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных, встроенных в жилые дома (место размещения, выбор типа котлов, вида топлива, температуры теплоносителя и т.д. осуществляется на последующих стадиях проектирования). Присоединение систем отопления перспективных зданий к тепловым сетям предусматривается по зависимой схеме, горячее водоснабжение – от пластинчатых водоподогревателей, размещаемых в индивидуальных тепловых пунктах зданий.

Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей.

Рекомендуемый вид прокладки тепловых сетей – подземный бесканальный с использованием промышленно-изолированных труб, имеющих встроенную систему оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции трубопроводов, с минимальным заглублением от поверхности земли – 0.6÷1.0 м до верха изоляции трубы.

Вопросы резервирования подачи теплоты потребителям за счет совместной

работы источников тепла, устройства перемычек между тепловыми сетями смежных районов, расчеты нормативных уровней энергосбережения, надежности, обеспечения требований экологии, безопасности эксплуатации будут решаться на последующих стадиях проектирования.

Проектные предложения

Проект теплоснабжения разработан согласно нормативным документам, действующим на территории РФ, в том числе в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99\*«Строительная климатология».

Согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха по отоплению и вентиляции для г. Котельниково принята - 240С.

Перспективные потребители тепла учтены согласно перечню, приведенному в экспликации существующих и перспективных зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки перспективных общественных зданий определены по типовым проектам, по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий, а также в соответствии СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Тепловые нагрузки перспективных объектов смотри в таблице 3

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных. На последующих стадиях проектирования выполняются гидравлические расчеты диаметров существующих и проектируемых трубопроводов на пропускную способность потребных расходов теплоносителя.

Общий расчетный расход тепла жилого района «Дубовая роща» зоны «А» составляет:

∑Q o max + v max + h max = 52,691 МВт,

в том числе;

на отопление – ∑Q о max = 25,759 МВт,

на вентиляцию – ∑Q v max = 7,098 МВт,

на горячее водоснабжение – ∑Q h max = 19,834 МВт,

Согласно таблице тепловых нагрузок 4.8.3.1 общий расчетный расход тепла жилого района «Дубовая роща» зоны «А» посчитан с учетом следующих групп потребителей:

Кварталы с перспективным централизованным отоплением (20 - только средне этажная застройка, 21, 24, 27):

∑Q o max + v max + h max = 8,286 МВт,

в том числе;

на отопление – ∑Q о max = 9,079 МВт,

на вентиляцию – ∑Q v max = 0,420 МВт,

на горячее водоснабжение – ∑Q h max = 6,984 МВт.

Кварталы без перспективного центрального отопления:

∑Q o max + v max + h max = 13,33 МВт,

в том числе;

на отопление – ∑Q о max = 8,982 МВт,

на вентиляцию – ∑Q v max = 0,0 МВт,

на горячее водоснабжение – ∑Q h max = 4,348 МВт.

Кварталы с существующей жилой застройкой:

∑Q o max + v max + h max = 1,343 МВт,

в том числе;

на отопление – ∑Q о max = 0,895 МВт,

на вентиляцию – ∑Q v max = 0,0 МВт,

на горячее водоснабжение – ∑Q h max = 0,448 МВт.

Кварталы со зданиями общественного назначения:

∑Q o max + v max + h max = 21,535 МВт,

в том числе;

на отопление – ∑Q о max = 6,803 МВт,

на вентиляцию – ∑Q v max = 6,678 МВт,

на горячее водоснабжение – ∑Q h max = 8,054 МВт.

Расчет нагрузок на отопление и вентиляцию выполнен по укрупненным показателям исходя из строительного объема отапливаемых помещений зданий.

Нагрузки на ГВС приняты по данным расчетов внутреннего горячего водопровода.

Общий расход тепла жилого района «Дубовая роща» зоны «А» представлен ориентировочно и будет уточнятся при проектировании.

Выводы:

Перспективные объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от котельных, предусмотренных непосредственно у потребителей; тип котельной (встроенная, пристроенная, отдельностоящая) определяется на последующих стадиях проектиррования.

Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей.

Система теплоснабжения проектируемых объектов - закрытая, с зависимым присоединением систем отопления зданий, горячее водоснабжение – от пластинчатых водоподогревателей, установленных в индивидуальных тепловых пунктах зданий;

Прокладка теплосетей – подземная двухтрубная бесканальная с использованием промышленно-изолированных труб, имеющих встроенную систему оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции трубопроводов.

Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровг\нем автоматизации максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.

**Газоснабжение: сведения о системах и объектах**

Раздел газоснабжения выполнен в соответствие с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ-12-529-03, «Газораспределительные системы» СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, «Правил охраны газораспределительных систем».

Данным проектом предусматривается развитие существующей системы газоснабжения города Котельниково с подключением потребителей хозяйственно-бытового и коммунального назначения.

Для обеспечения эффективной работы систем газоснабжения жилого района «Дубовая Роща» и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

Установка оборудования нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;

использование автономных теплогенераторов современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;

установка ГРП на ШРП;

организация учета расхода газа у потребителя.

Существующее положение

На территории жилого района «Дубовая Роща», подлежащего застройке, проложены сети газоснабжения высокого давления, предусмотрено ГРП, проложены распределительные сети среднего давления с установкой ШРП.

Источник газоснабжения – действующий подземный стальной газопровод высокого давления I категории от АГРС-Котельниково до ГГРП, давление газа в точке подключения - 1,2 МПа. На территории предусмотрен ГГРП понижающий давление газа до 0,3 МПа. Трасса сети газопровода среднего давления распределена по зоне «А» жилого района до ГРПШ. Каждый ГРПШ понижает давление газа до 3 кПа.

Перспективное развитие газоснабжения

Общая часть

В проектируемой индивидуальной застройке усадебного типа и жилых малоэтажных домах блокированного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

В малоэтажной многоквартирной застройке природный газ низкого давления используется в газовых плитах для приготовления пищи при централизованном отоплении и горячем водоснабжении.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных с присоединением к сетям газоснабжения среднего и низкого давления.

Для снижения давления с высокого до среднего давления в зоне «А» предусмотрена ГРП, с высокого до низкого давления – 4 ШРП, со среднего на низкое предусмотрено 6 газорегуляторных пункта шкафного типа.

Проектные предложения

Рекомендуемый вид прокладки проектируемых газовых сетей – подземный с максимальным использованием полиэтиленовых труб, с минимальным заглублением от поверхности земли до верха трубы - 1,1÷1,3м.

Диаметры газопроводов определены по номограммам в СП 42-101-2003 (приложение Б), исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа, создания при максимально допустимых потерях давления наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы обеспечивающей устойчивость работы ГГРП, ШРП и горелок потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Трассировка газопроводов низкого давления будет уточняться при разработке рабочего проекта на газоснабжение района «Дубовая роща».

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

а) покрытие наружной поверхности подземных газопроводов битумной антикоррозионной изоляцией либо экструдированным полиэтиленом весьма усиленного типа;

б) покрытие наружной поверхности надземных газопроводов грунтовкой с последующей окраской.

в) применение электрозащиты.

С целью обеспечения всех потребителей города Котельниково природным газом, с учетом перспективного развития и вывода их газопотребления на расчетную мощность, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- на выходе из АГРС необходимо поддерживать давление газа не менее 1,0 МПа.

# Раздел 4. Организация движения транспорта и пешеходов.

*Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры*

В границах внесения изменений в проект планировки развитие улично-дорожной сети остается без изменений, за исключением ул.Спасской, которая частично становится внутриквартальным проездом в границах планируемого к размещению элемента планировочной структуры – квартала 14-15.

Основными задачами проекта является создание транспортной схемы с целью устойчивого функционирования территории и увязкой всех видов транспорта между собой.

При решении транспортной структуры проектируемого района предусматривается сеть магистральных улиц районного значения и улиц местного значения.

Общая протяженность магистральных улиц – 7,48 км, ширина в красных линиях 35-110 м, протяженность улиц местного значения – 8,84 км, ширина в красных линиях 15 -26 м, дорожное полотно достигает 14,0 м. Тип дорожной одежды  - усовершенствованный.

Основные пешеходные направления формируются вдоль магистральных улиц районного значения с выходом в общественно-деловую и рекреационную зоны, расположенные в центральной части проектируемой территории, и далее в зеленую зону, расположенную вдоль балки Нагольная.

Проектом планировки предлагается развитие велосипедного движения, которое может рассматриваться для поездки по трудовым, культурно-бытовым целям (в пределах жилой и общественной застройки), организации семейного отдыха. Для чего предлагается создание системы велодорожек.

Для успешной организации велосипедного движения в городе потребуется организация специальных парковочных мест у предприятий, общественных объектов, в спортивных зонах, внутри микрорайонов у домов. Организация велосипедного движения в городе позволит улучшить микроклимат, создаст благоприятные условия для активного отдыха населения.

Пешеходные и велосипедные направления должны быть освещены.

Для успешного функционирования парковой зоны, помимо организации пешеходных связей и велодорожек, необходима организация объектов обслуживания таких как пункты торговли, кафе, пункты проката велосипедов, роликовых коньков, лыж, а также пунктов охраны порядка.

*Расчет уровня автомобилизации*

В соответствии с письмом ГУ МВД россии по Волгоградской области №50б/н от 14.08.2025 количество зарегистрированных автомототранспортных средств и прицепов к ним в Котельниковском районе в настоящее время составляет 25839 единиц.

Население Котельниковского муниципального района составляет на 2025г. – 36125 человек. На 1000 человек приходится 715 машин. Уровень автомобилизации завышен по муниципальному району.

Проектом внесения изменений в проект планировки предполагается следующая структура мест для постоянного хранения автомобилей:

В зонах индивидуальной и блокированной жилой застройки - на земельных участках.

В кварталах многоквартирной жилой застройки – открытые автостоянки у домов, в том числе кооперированные стоянки обслуживающих групп объектов жилого, торгового, коммерческого назначения.

В соответствии с СП 42.13330.2016, при новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Котельниковского городского поселения расчетный уровень автомобилизации населения городского поселения при проектировании объектов транспортной инфраструктуры составляет 470 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Стоянка автомобилей на проезжих частях улиц должна быть ограничена. Также запрещаются парковки автотранспорта на газонах, на пешеходных тротуарах, на набивных площадках для отдыха, игр, спорта и т.д.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться стоянки для временного хранения автомобилей в границах выделенного земельного участка. Емкость таких стоянок должна обеспечить хранение автомобилей лиц, работающих и посещающих такие объекты.

Расчет требуемого количества машино-мест для хранения легковых автомобилей для многоквартирных жилых домов в границах внесения изменений:

*Таблица 5.МО*

| № по экспл. | Наименование | Необходимо по расчету м/мест | Фактически размещаемое количество м/мест |
| --- | --- | --- | --- |
| Квартал 2 | | | |
| 1 | Многоквартирный малоэтажный жилой дом на 80 квартир (планируемый к размещению) | 80 | 80 |
|  | **Итого по многоквартирным домам**: | **80** | **80** |
| 2 | Встроенные в многоквартирный дом помещения (супермаркет) | 7 | 7 |
|  | Итого: | **87** | **87** |

Документы основания для расчета-для многоквартирного дома - СП 42.13330.2016

Для встроенных помещений -РНГП

Расчет требуемого количества приобъектных стоянок легковых автомобилей для учреждений, организаций и предприятий обслуживания в границах внесения изменений

*Таблица 6.МО*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № | Наименование | Необходимо по расчету м/мест | Фактически размещаемое количество м/мест |
| Квартал 12 | | | |
| 1 | \*Детский сад на 245 мест | - | - |
| Квартал 14-15 | | | |
| 1 | \*\*Здания горно-технологического техникума на 1000 учащихся, в том числе общежитие для учащихся и преподавателей | 28 | 45, в том числе 5% для электромобилей и не менее 1 зарядной станции на объект |
| Квартал 16 | | | |
| 1 | Больница районная на 125 коек | 82 | 82, в том числе 5% для электромобилей и не менее 1 зарядной станции на объект |
| 2 | Поликлиника на 300 посещ/в смену |
| 3 | Поликлиника детская на 100 посещ/в смену |
| 4 | Женская консультация на 50 посещ/в смену |
| Квартал 21-5 | | | |
| 1 | Спортивно-тренировочный центр на 24 посещ/в смену | 42 | 50, в том числе 5% для электромобилей и не менее 1 зарядной станции на объект |
| Квартал 21-7 | | | |
| 1 | \*Школа на 1000 учащихся | - | - |

Документы-основания для расчета: приложение Ж, СП 42.13330.2016,

Свод правил СП 158.13330.2014

\*Стоянки автомобильного транспорта в границах земельного участка для детских садов не предусматриваются, для кратковременной остановки автомобильного транспорта родителей, привозящих детей в детский сад, рекомендуется устройство мест посадки-высадки детей из расчета одно место на 70 обучающихся, в том числе не менее одного места для МГН Свод правил СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 2016 г. N 573/пр) (с изменениями и дополнениями.

\*Стоянки автомобилей для школ проектируют за ограждением собственной территории За ограждением собственной территории ОО допускается предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН (Свод правил СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 2016 г. N 572/пр) (с изменениями и дополнениями)

\*\*Стоянки для профессиональных образовательных организаций приняты в соответствии (количество преподавателей в техникуме -100 человек (за основу принято количество преподавателей в строительном техникуме Волгограда (педагогический состав-97 чел.), применяем коэфициент 0,7, получаем количество преподавателй в смену – 70 чел.

Для общеобразовательных организаций необходимо предусматривать стоянки для велосипедов: на 100 человек 10 мест на территории или внутри здания.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Не менее одной ТРК каждого вида топлива и одного места зарядки электромобилей на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.

*Характеристики транспортного обслуживания*

Территория проектируемого района будет обслуживаться автобусом. Проектируемым маршрутом общественного транспорта предлагается связать кварталы жилой, общественно-деловой застройки, зону отдыха и городской центр с учетом обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов до остановок.

Расстояние между автобусными остановками составляет от 440 м до 570 м. Максимальная дальность пешеходных подходов от жилых домов до ближайшей автобусной остановки составляет 390 м.

Все автобусные остановки запроектированы с организацией «карманов» в местах остановки.

С учетом развития территории рекомендуется разработка маршрута программы «Школьный автобус».

Раздел 5. Мероприятия по охране историко-культурного наследия.

*Сведения об объектах культурного наследия и вновь выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории проектирования.*

В соответствии с письмом ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» №63-01-04/4488 от 11.07.2025г в границах внесения изменений в проект планировки отсутствуют объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Территория внесения изменений расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Раздел 6. Особые условия использования территории.

*Характеристика планировочных ограничений развития территории проектирования и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (в границах внесения изменений в проект планировки)*

*Существующие зоны с особыми условиями территории и ограничения использования объектов недвижимости*

*Таблица 7.МО*

| №  на карте | Вид зоны | Реестровый номер | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды | 34:13-6.44 | Охранная зона объекта "Контора и метеоплощадка" расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. им. Маяковского, дом 51 | Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением" и Постановлением Совета Министров СССР от 06 января 1983г. №19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станции, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды". Охранная зона гидрометеорологической станции - 200 м. в каждые стороны от границ земельного участка, на котором расположена гидрометеорологическая станция. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается: - возводить любые здания и сооружения; - сооружать оросительные и осушительные системы; - проводить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; - высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; - устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; - сооружать причалы и пристани; -перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; -выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений. В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, разрешено осуществлять перечисленную выше деятельность только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции. |
| 2. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.14 | Охранная зона объекта "Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №34 от ПС Котельниково" | В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ) |
| 3. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.36 | Охранная зона Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ "Котельниково-Шебалинская" | В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ) |
| 4. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.1168 | Охранная зона объекта: "Газопровод р/д к ж/д по ул. Пугачева" | В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2022г. №883 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. |
| 5. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.13 | Охранная зона объекта газораспределительной сети - «Газопровод межпоселковый высокого давления АГРС Котельниково - х. Нагольный Котельниковского муниципального района Волгоградской области» | Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. |
| 6. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.2 | Охранная зона объекта "Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №10 от ПС Котельниково" | В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ) |
| 7. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.1401 | Охранная зона объекта: "ВЛ-0.4 кВ КТП № 57:магистраль Ф-1: от КТП № 57 до оп. 18", расположенная по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково | В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах ВЛЭ); и)полевые сельхоз работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| 8. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.1309 | Охранная зона объекта КТП-57, расположенная по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково | Согласно постановлению Правительства РФ"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"от 24.02.2009г. №160(далее-Постановление)в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления. |
| 9. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.1294 | Охранная зона объекта: "ВЛИ-0,4кВ КТП-57 Ф-1 от РУ-0,4кВ" | В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах ВЛЭ); и)полевые сельхоз работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| 10. | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации | 34:13-6.1290 | Охранная зона объекта "Технологическая связь (инв. №203772)" | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое) |
| 11. | Охранная зона инженерных коммуникаций | 34:13-6.354 | Охранная зона объекта: "Обеспечение п. Дубовая роща г. Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями.1-я очередь" | В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. |

Раздел 7. Существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (в границах внесения изменений).

*Таблица 8.МО*

| №  на карте | Кадастровый номер /  Вид объекта | Наименование объекта  капитального строительства | Адрес | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 34:13:130032:3603 Сооружение | Улично-дорожная сеть жилого района "Дубовая роща" зоны "А" г. Котельниково Волгоградской области. Этап 1 | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, территория жилого района "Дубовая роща" (зона А и Б) |  |
| 2. | 34:13:130032:3606 Сооружение | "Уличная сеть дождевой канализации объекта: Улично-дорожная сеть жилого района "Дубовая роща" зоны "А" г. Котельниково Волгоградской области. Этап 1" | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, тер. ж.р. "Дубовая роща" (зона А и Б) |  |
| 3. | 34:13:130032:3604  Сооружение | "Уличная сеть наружного электроосвещения объекта: Улично-дорожная сеть жилого района "Дубовая роща" зоны "А" г. Котельниково Волгоградской области. Этап 1" | Волгоградская область, район Котельниковский, город Котельниково, территория жилого района "Дубовая роща" (зона А и Б) |  |
| 4. | 34:13:130032:1887  Сооружение | "Обеспечение п. Дубовая роща г.Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями. 1-я очередь" | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, жилой район "Дубовая роща" зона А и Б |  |
| 5. | 34:13:130032:3197  Здание | "Среднеэтажная жилая застройка жилого района "Дубовая роща" зоны "А" Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области" Корпус 10.Этап строительства 6. | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, проезд им. А.Г. Землянухина, д. 7 |  |
| 6. | 34:13:130032:2671  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 7. | 34:13:130032:2672  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 8. | 34:13:130032:2673  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 9. | 34:13:130032:2676  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 10. | 34:13:130032:2678  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 11. | 34:13:130032:2669  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 12. | 34:13:130032:2675  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 13. | 34:13:130032:2674  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 14. | 34:13:130032:2677  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 15. | 34:13:130032:2679  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 16. | 34:13:130032:3941  Сооружение | Улично-дорожная сеть жилого района "Дубовая роща" зоны "А" г. Котельниково Волгоградской области. Этап 4 | Волгоградская область, Котельниковский район, город Котельниково, территория жилого района "Дубовая роща" (зона А) |  |
| 17. | 34:13:130032:3936  Сооружение | "Уличная сеть дождевой канализации объекта: Улично-дорожная сеть жилого района "Дубовая роща" зоны "А" г. Котельниково Волгоградской области. Этап 4" | Волгоградская область, Котельниковский район, город Котельниково, территория жилого района "Дубовая роща" (зона А) |  |
| 18. | 34:13:130032:1886  Сооружение | "Обеспечение п.Дубовая роща г.Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями.1-я очередь" | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково |  |
| 19. | 34:13:130032:1887  Сооружение | "Обеспечение п. Дубовая роща г.Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями. 1-я очередь" | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, жилой район "Дубовая роща" зона А и Б |  |
| 20. | 34:13:130032:3197  Сооружение | кабельная канализация связи. 6 этап строительства | обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж.р. "Дубовая роща" |  |
| 21. | 34:13:130032:2668  - | Объект незавершенного строительства | Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ж. р. "Дубовая роща" | Подлежит сносу |
| 2-1. | -  Сооружение | Кабельная канализация связи | Квартал 2 |  |
| 2-2. | -  Сооружение | Канализация напорная 2 х ПЭ 160 | Квартал 2 |  |
| 2-3. | -  Сооружение | Канализация напорная 2 х ПЭ 250 | Квартал 2 |  |
| 2-5. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 400 ПЭ 400 | Квартал 2 |  |
| 2-6. | -  - | Металлическое нежилое сооружение | Квартал 2 |  |
| 2-7. | -  Сооружение | Водопровод ПЭ 63 | Квартал 2 |  |
| 2-8. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПХВ 300 | Квартал 2 |  |
| 2-9. | -  Сооружение | Водопровод поливочный ПЭ 110 | Квартал 2 |  |
| 2-10. | -  Сооружение | Электролиния подземная 0,4 кВ | Квартал 2 |  |
| 2-11. | -  Сооружение | Водопровод ПЭ 63 | Квартал 2 |  |
| 12-1. | -  Сооружение | Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ №34 от ПС Котельниково | Квартал 12 |  |
| 12-2. | -  Сооружение | Водопровод АСБ 200 | Квартал 12 |  |
| 12-3. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 200 | Квартал 12 |  |
| 12-4. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 160 | Квартал 12 |  |
| 12-5. | -  Сооружение | Газопровод среднего давления ПЭ 100 | Квартал 12 |  |
| 12-6. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПХВ 925 | Квартал 12 |  |
| 12-7. | -  Сооружение | Водопровод ПЭ 110 | Квартал 12 |  |
| 12-8. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПЭ 100 | Квартал 12 |  |
| 12-9. | -  Сооружение | Электролиния подземная | Квартал 12 |  |
| 12-10. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 160 | Квартал 12 |  |
| 12-11. | -  Сооружение | Водопровод ПЭ 110 | Квартал 12 |  |
| 12-12. | -  Сооружение | Водопровод СТ 200 | Квартал 12 |  |
| 12-13. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПЭТ 250 | Квартал 12 |  |
| 12-14. | -  Сооружение | Водопровод пожарный ПЭ 315 | Квартал 12 |  |
| 14-1 | -  Сооружение | Канализация ливневая ПВХ 400 | Квартал 12,14-15,16 |  |
| 16-1. | -  Сооружение | Канализация напорная ПЭ 500 | Квартал 16 |  |
| 16-2. | -  Сооружение | Электролиния подземная 0,4 кВ | Квартал 16 |  |
| 16-3. | -  Сооружение | Канализация напорная ПЭ 500 | Квартал 16 |  |
| 16-4. | -  Сооружение | Водопровод СТ 200 | Квартал 16 |  |
| 16-5. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 200 | Квартал 16 |  |
| 16-6. | -  Сооружение | Электролиния подземная 10 кВ | Квартал 16 |  |
| 16-7. | -  Сооружение | Электролиния подземная 10 кВ | Квартал 16 |  |
| 16-8 | -  Сооружение | Радиотехническая башня | Квартал 16 |  |
| 16-9. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 200 | Квартал 16 |  |
| 16-10. | -  Сооружение | Водопровод пожарный ПЭ 200 | Квартал 14-15, 16 |  |
| 16-11. | -  Сооружение | Водопровод пожарный ПЭ 315 | Квартал 14-15, 16 |  |
| 16-12. | -  Сооружение | Водопровод СТ 200 | Квартал 16 |  |
| 16-13. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 100 | Квартал 16 |  |
| 21-1. | -  Сооружение | Электролиния подземная 10 кВ | Квартал 21-5 |  |
| 21-2. | -  Сооружение | Водопровод СТ 219 | Квартал 21-5 |  |
| 21-3. | -  Сооружение | Водопровод поливочный ПЭ110 | Квартал 21-5 |  |
| 21-4. | -  Сооружение | Электролиния подземная 0,4 кВ | Квартал 21-5 |  |
| 21-5. | -  Сооружение | Канализация ПВХ 200 | Квартал 21-5 |  |
| 21-6. | -  Сооружение | Воздушная линия электропередачи 10 кВ | Квартал 21-5 |  |
| 21-7. | -  Сооружение | Водопровод поливочный ПЭ110 | Квартал 21-5 |  |
| 21-8. | -  Сооружение | Газопровод среднего давления ПЭ 200 | Квартал 21-5, 21-6 |  |
| 21-9. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПВХ 500 | Квартал 21-5 |  |
| 21-10. | -  Сооружение | Трансформаторная подстанция | Квартал 21-5 |  |
| 21-11. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 200 | Квартал 21-6, 21-8 |  |
| 21-12. | -  Сооружение | Канализация напорная 2 х ПВХ 500 | Квартал 21-6, 21-8 |  |
| 21-13. | -  Сооружение | Кабельная канализация связи | Квартал 21-6, 21-8 |  |
| 21-14. | -  Сооружение | Газопровод среднего давления ПЭ 160 | Квартал 14-15, 21-6 |  |
| 21-15. | -  Сооружение | Газопровод среднего давления ПЭ 160 | Квартал 21-6 |  |
| 21-16. | -  Сооружение | Кабельная канализация связи | Квартал 21-6 |  |
| 21-17. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПЭ 225 | Квартал 21-6 |  |
| 21-18. | -  Сооружение | Электролиния подземная (наружное освещение) | Квартал 21-6 |  |
| 21-19. | -  Сооружение | Газопровод ПЭ 160 | Квартал 21-6 |  |
| 21-20. | -  Сооружение | Канализация ПЭ 160 | Квартал 21-6 |  |
| 21-21. | -  Сооружение | Электролиния подземная 2 х 0,4 кВ | Квартал 21-6 |  |
| 21-22. | -  Сооружение | Водопровод поливочный ПЭ 50 | Квартал 21-6 |  |
| 21-23. | -  Сооружение | Водопровод пожарный ПЭ 110 | Квартал 21-6 |  |
| 21-24. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПЭ 225 | Квартал 21-7 |  |
| 21-25 | -  - | Объект незавершенного строительства | Квартал 21-7 |  |
| 21-26 | -  Сооружение | Трансформаторная подстанция ТП 6 | Квартал 21-7 |  |
| 21-27. | -  Сооружение | Канализация ПВХ 200 | Квартал 21-6, 21-7 |  |
| 21-28. | -  Сооружение | Водопровод пожарный ст 219 | Квартал 16, 21-7 |  |
| 21-29. | -  Сооружение | Канализация ливневая ПЭ 200 | Квартал 21-7 |  |
| 21-30. | -  Сооружение | Электролиния подземная 10 кВ | Квартал 21-7 |  |

Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусматриваются ввиду отсутствия водных объектов в границах проектирования, в том числе в границах внесения изменений

Раздел 8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Общие положения

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;

- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;

- снижением опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактики нарушений их работы, создающих угрозу для здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций; а также осуществлением аварийно – спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий ЧС путем реабилитации населения, восстановления территории и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

В проекте предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, повышению надежности и безопасности функционирования комплекса жилой и общественной застройки в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, техногенных аварий и катастроф.

Потенциально опасным объектом (ПОО) для проектируемой территории является Волгодонская АЭС, расположенная на расстоянии 57км. При аварии на АЭС возможно образование зоны радиоактивного заражения местности.

8.2. Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на проектируемом объекте могут быть:

авария на ближайших атомных электростанциях, с образованием зоны радиоактивного заражения –Волгодонская АЭС;

аварии на автомобильном транспорте с выбросом 8 тонн пропана

аварии на железнодорожной дороге с разрушением цистерны с 50т хлора

аварии на пожароопасных объектах.

Анализ прошедших аварий позволяет выделить три основные группы причин их возникновения:

отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;

человеческий фактор :нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;

внешние воздействия природного и техногенного характера.

*Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на рядом расположенных объектах, а также объектах транспорта*

В случае аварии на Волгодонской АЭС возможно выпадение радиоактивных осадков и радиационное заражение местности, проектная территория попадает в зону умеренного заражения «А».

При аварии на АЭС, повлекшей за собой радиоактивное загрязнение обширной территории, на основании контроля и прогноза радиационной обстановки устанавливается зона радиационной аварии. Решения о защитных мероприятиях принимаются с учетом сложившейся обстановки и конкретных социально-экономических условий.

В зоне радиационной аварии проводится контроль радиационной обстановки и осуществляются мероприятия по снижению уровней облучения населения. Контроль над степенью облучения населения возлагается на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местные органы власти и на органы государственного надзора за радиационной безопасностью.

Защита населения на территориях, подвергшихся радиационному загрязнению, осуществляется путем вмешательства на основе принципов безопасности при вмешательстве.

При любых восстановительных действиях необходимо обеспечить на превышение уровня пороговых детерминированных эффектов у населения.

Число значения критериев вмешательства для территорий, загрязненных в результате радиационных аварий, и вмешательства при обнаружении локальных радиоактивных загряз нений («последствий прежней деятельности») различаются.

Вмешательство на разных стадиях аварии регулируются зонированием загрязненных территорий, основным на величине годовой эффективной дозы, которая может быть получена жителями в отсутствие мер радиационной защиты.

Под годовой дозой здесь понимается эффективная доза, средняя у жителей населенного пункта за текущей год, обусловленная искусственными радионуклидами, поступающими в окружающую среду в результате радиационной аварии.

На территории, где годовая эффективная доза не превышает 1мЗв, производится обычный контроль радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды и сельскохозяйственной продукции, по результатам которого оценивается доза облучения населения. Проживание и хозяйственная деятельность населения на этой территории по радиационному фактору не ограничивается. Эта территория не относится к зонам радиоактивного загрязнения. При величине годовой дозы более 1мЗв на загрязненных территориях (по характеру необходимого контроля обстановки и защитных мероприятий) подразделяются на зоны. Приложение 5. НРБ – 99.

Зонирование на восстановительной стадии радиационной аварии.

Зона радиационного контроля – от 1 мЗв до 5 мЗв. В этой зоне, помимо мониторинга радиоактивности объектов окружающей среды, сельскохозяйственной продукции и доз внешнего и внутреннего облучения населения и его критических групп, осуществляются меры по снижению доз на основе принципа оптимизации и другие необходимые активные меры защиты населения.

Зона ограниченного проживания населения – 5 мЗв до 20 мЗв. В этой зоне осуществляются те же меры мониторинга и защиты населения, что и в зоне радиационного контроля. Добровольный въезд на указанную территорию для постоянного проживания не ограничивается. Лицам, въезжающим на указанную территорию для постоянного проживания, разъясняется риск ущерба здоровью, обусловленный воздействием радиации.

Зона отселения – 20 мЗв до 50 мЗв. Въезд на указанную территории для постоянного проживания не разрешен. В этой зоне запрещается постоянное проживание лиц репродуктивного возраста и детей. Здесь осуществляется радиационный мониторинг людей и объектов внешней среды, а также необходимые меры радиационной медицинской защиты.

Зона отчуждения – более 50 мЗв. В этой зоне постоянное проживание не допускается, хозяйственная деятельность и природопользование регулируется специальными актами. Осуществляются меры мониторинга и защиты работающих, с обязательным и индивидуальным дозиметрическим контролем.

При аварии на железной дороге с выбросом 50 тонн хлора глубина заражения первичного облака составит 13км, полная глубина заражения составит 54,5 км, время действия источника заражения – 1,49 часа. При преобладающих восточных ветрах проектируемая территория не попадает в зону заражения.

При аварии на автомагистрали с выбросом 8 тонн пропана при оперативном прогнозировании выделяется четыре зоны разрушений:

полных разрушений (∆РФ ≤ 50кПа), r = 120 м

- сильных разрушений (30 ≤ ∆РФ < 50кПа), r = 180 м

средних разрушений (20 ≤ ∆РФ < 30кПа), r = 240 м

слабых разрушений (10 ≤ ∆РФ < 20кПа), r = 360 м

При (0.5≤ ∆РФ< 7кПа) происходит частичное или полное разрушение остекления зданий, r = 600 м.

Возможные потери рабочих, служащих и населения от АХОВ в очаге поражения(%) приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условия нахождения людей | Без противогазов | Обеспеченность людей противогазами,% | | | | | | | | |
| 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
| На открытой местности | 90 – 100 | 75 | 65 | 58 | 50 | 40 | 35 | 25 | 18 | 10 |
| В простейших укрытиях, в зданиях | 50 | 40 | 35 | 30 | 27 | 22 | 18 | 14 | 9 | 4 |

Примечание: Ориентировочная структура потерь людей в очаге поражения: легкой степени – 25%, средней и тяжелой степени (с выходом из строя на 2 -3 недели и нуждающихся в госпитализации) – 40%, со смертельным исходом – 35%.

На проектируемой территории предусмотрено размещение 4 АЗС – пожароопасных объектов. Наиболее опасным сценарием развития ЧС с нефтепродуктами и сжиженными углеводородами является : полная разгерметизация емкости -→ выброс опасного вещества в окружающую среду → испарение вещества→формирование облака ТВС → дрейф облака по направлению ветра → взрывное превращение с образованием воздушной ударной волны. Наиболее вероятный сценарий развития ЧС: частичная расгерметизация емкости →пролив небольшого количества опасного вещества → возгорания опасного вещества → пожар разлития. Размер вероятной зоны ЧС при аварии на АЗС - 10м2.

* 1. Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Сообщение об аварии на АЭС передается по городской телефонной сети.

Первичная защита населения от возможного радиоактивного заражения предусматривается в зданиях и жилых домах с предварительном проведением мероприятий по герметизации помещений и использование индивидуальных средств защиты (противогазов, распираторов, и ватно – марлевых повязок).

Вводятся режимы радиационной защиты по плану управления по делам ГО ЧС Волгоградской области, направленные прежде всего на защиту здоровья населения.

Устанавливается круглосуточный пост радиационного наблюдения.

В период радиоактивного заражения местности производятся мероприятия по очистке поверхностей сооружений и площадок от радиоактивных осадков, сбор сточных вод в резервуары-накопители с последующим вывозом их в специально отведенные ГСЭН места.

Действия населения по защите : По сигналу оповещения «Внимание всем! Радиационная опасность» и речевой информации население и персонал объекта должны:

использовать средства индивидуальной защиты (противогаз, респиратор, ватно-марлевые повязки);

укрыться в здании, лучше в собственной квартире, загерметизировать окна, двери, вентиляционные отверстия, укрыть продукты и запас питьевой воды;

провести иодизацию семьи (КJ или 4-5 капель йода на стакан воды для взрослого и 1-2капли на 100г воды для детей);

помещение покидать только по команде властей при эвакуации (отселении). При этом необходимо использовать средства защиты органов дыхания и кожи.

Согласно расчету проектируемая территория находится в зоне умеренного радиоактивного заражения.

Умеренное радиоактивное заражение «А», при взятых условно в расчетах данного проекта данных характеризуется следующим параметрами:

наибольшая глубина протяженности радиоактивного облака – 140 км

наименьшая глубина протяженности радиоактивного облака – 34 км

площадь заражения слабым радиоактивным облаком равна - 841,6 км2

В случае аварии на ХОО или при транспортировке АХОВ производиться экстренный вывоз (вывод) населения за границы распространения облака АХОВ без развертывания СЭП. Для укрытия населения от АХОВ могут быть использованы ЗС, предлагаемые к размещению в данном проекте. Эвакуация населения из зоны ЧС производится перпендикулярно направлению ветра.

Население, проживающее в непосредственной близости к месту аварии и попадающее в зону действия первичного облака заражения, не эвакуируется, ввиду быстрого распространения облака АХОВ, а укрывается в помещениях с проведением полной герметизации и использует индивидуальные средства защиты.

Для уменьшения негативного воздействия населению необходимо провести герметизацию помещений:

закрыть окна, двери и вентиляционные отверстия;

отключить приточную принудительную вентиляцию;

по возможности произвести оклеивание щелей;

хронические больные должны принять соответствующее своей болезни лекарство.

Действия населения по защите: После передачи оповещения «Внимание всем! Химическая опасность» и речевой информации о химической опасности, население и работающий персонал должны:

использовать средства индивидуальной защиты: от хлора – противогазы ГП-5,7 или ватно-марлевые повязки, смоченные 2% раствором питьевой соды;

от аммиака – противогазы ГП-5,7 с ДПГ-3, патрон защитной универсальный (ПЗУ), промышленные противогазы К, КВ или ватно-марлевые повязки, смоченные 2% раствором лимонной кислоты;

использовать убежище в режиме фильтровентиляции (для защиты от аммиака – режим полной вентиляции);

применить антидоты и средства обработки кожи;

своевременно покинуть зону заражения, двигаясь перпендикулярно направлению ветра;

после выхода из зоны заражения снять одежду и провести санитарную обработку одежды;

при нахождении в помещении: загерметизировать его, выключить газ, нагревательные приборы, надеть СИЗ, и слушать информацию штаба ГО ЧС.

Территория АЗС оборудуется первичными средствами пожаротушения. Молниезащита АЗС (II категория) выполняется в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-В7.

План ликвидации аварии, разработанный в линейно-эксплуатационной службе (ЛЭС) ООО «Трансгаз», предусматривает при аварии или аварийной ситуации на линейной части магистрального газопровода следующие действия:

диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;

аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечня распределения обязанностей.

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей : школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не охраняется. В исполнении Указа Президента РФ от 15 февраля 2006г. № 116 «О мерах по противодействию терроризму» в Котельниковском районе создана антитеррористическая комиссия. Цель работы Комиссии - профилактика терроризма, минимизация и ликвидация последствий его проявлений . Решением антитеррористической комиссии района все объекты с массовым пребыванием людей (школы, детские сады, спорт - сооружения, дома культуры, крытые рынки и другие) будут оборудованы камерами видеонаблюдения.

Общие принципы обеспечения пожарной безопасности определены Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Закон принимается в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

В соответствии со статьей 62 закона здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров .В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются Федеральным законом № 123.

В соответствии с требованием ФЗ №123 на проектируемой территории для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующем и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопророводной сети через 150м. В проекте определен расход воды на пожаротушение по каждой зоне.

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Расход воды | | |
| м3/сут | м3/ч | л/с |
| пожаротушение наружное | 324,00 | 108,00 | 30,00 |
| пожаротушение внутреннее | 54,00 | 18,00 | 5,00 |
| Всего на пожаротушение: | 378,00 | 126,00 | 35,00 |

В проекте предусмотрена площадка на берегу балки Нагольная для забора воды пожарными машинами. Ширина площадки 100 метров.

*Размещение подразделений пожарной охраны****.***

В городе Котельниково расположена Котельниковская ПЧ ГПС по Волгоградской области. В соответствии с федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статья 76. «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах») дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений должна обеспечивать условие: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Размещения пожарного депо предлагается в соответствии с положениями статьи 77 “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности”, утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

1. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

3. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

4. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

5. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

6. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

7. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Для жизнеобеспечения населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам

На магистральном водопроводе предусматривается размещение нескольких Пунктов раздачи воды в передвижную тару, на основании ВСН ВК 4 - 90. Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях, неподверженных завалам.

Пункты раздачи воды нанесены на чертеже «Сети инженерно технического обеспечения, объекты инженерной инфраструктуры», лист № 4 данного тома.

8.4. Потенциальная опасность на проектируемых и рядом расположенных объектах

Проектируемая жилая застройка не представляет опасности для рядом расположенных объектов. В проектируемой застройке размещаются инженерные коммуникации, которые могут служить потенциальным источником опасности. Техногенные ЧС на проектируемой застройке могут возникнуть при нарушении правил пожарной безопасности, нарушения правил хранения автомобилей, нарушения правил технической эксплуатации оборудования и конструкций зданий, при аварии на объектах внутренних инженерных сетей. В процессе эксплуатации жилых домов используется широкий перечень силового электрооборудования: технологическое, вентиляционное, насосы, автоматика. Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной несчастных случаев. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, наряду с нарушением правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения ЧС, источником которых являются пожары (280 случаев в год).

В данном проекте включен чертеж: «Схема границ зон с особыми условиями использования и границ территорий, подверженных риску воздействия ЧС природного и техногенного характера М1:5000», где показаны зоны ЧС природного и техногенного характера, возможные на проектируемой территории.

На чертеже нанесены зоны с особыми условиями использования: санитарно – защитные зоны и разрывы от инженерных коммуникаций.

В непосредственной близости от проектируемой территории опасных объектов нет. Территорию жилого района «Дубовая роща» можно отнести к зонам приемлемого риска, не попадающую в зону действия ЧС природного и техногенного характера.

* 1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

*Возможные чрезвычайные ситуации природного характера*

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории строительства жилых домов могут быть:

сильный ветер – скорость при порывах 25 м/сек и более;

крупный град – диаметр градин 15 мм и более;

сильный снегопад – количество осадков 150 мм и более, за 12 часов и менее;

сильный гололед – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

гроза

высокий уровень грунтовых вод

*Природно-климатические условия*

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- |
| Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление  Вибрация |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды  Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Ветровая нагрузка  Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка  Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |

*Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов*

Под ураганными ветрами понимается гигантский атмосферный вихрь с убывающим к центру давлением воздуха с очень высокой (более 32 м/с) скоростью воздушного потока.

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствует сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

При сильном гололеде – отложение на проводах диаметром 20 мм и более образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный налипанием снега и намерзанием капель воды на различных поверхностях. А также при выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые гололедицей.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 00 до +30С, особенно при температуре +10С - +30С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4кг на 1м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка

Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Частота выпадения града различна: он бывает 10-15раз в год. Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне.

Выпадение града приводит к поразительным разрушениям и к человеческим жертвам. «Градовые дорожки» достигают в длину 50-60км, в ширину – 10км, но обычно они в 5-10раз меньше. Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

8.6. Мероприятия по инженерной защите территории от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т**.д.**

Рельеф территории жилого района разделяется на две части балкой Нагольной.

Вдоль балки возможно подтопление территории грунтовыми водами и атмосферными осадками. Проектом предусмотрена система дренажей :

-систематической. Расположение дренажного коллектора по улицам проходящим вдоль балки Нагольной, с последующим сбросом в систему ливневой канализации.

-кольцевой. При дренах, окаймляющих отдельно стоящее здание. Разрабатывается при проектировании каждого отдельного здания.

-попутный. При трассировке инженерных коммуникаций. Разрабатывается в рабочем проекте, совместно с инженерными коммуникациями.

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

При получении извещения об угрозе возникновения стихийных бедствий, связанных *с сильными ветрами, снегопадами, метелями*, следует принять следующие меры защиты:

плотно закрыть окна, двери, вентиляционные отверстия;

в индивидуальных жилых домах окна закрываются ставнями или забиваются щитами, двери укрепляют с наветренной стороны. С противоположной стороны, наоборот, открывают окна и двери для уравнивания давления;

по возможности стекла окон оклеить или закрыть щитами;

убрать с подоконников, балконов и лоджий вещи, которые могут быть подхвачены воздушным потоком;

подготовить запасы продуктов питания и воды;

отключить газ, воду, электричество, погасить огонь в печи;

необходимо занять ранее подготовленное место в здании или укрытии, а при угрозе смерча – только в подвальном помещении.

При получении информации об угрозе наводнением, землетрясением, лесных пожаров, следует принять следующие дополнительные меры защиты к выше перечисленным:

взять необходимые вещи, документы, продукты питания и воду.

При получении информации об угрозе *гололедицы* на дорогах (или после ее возникновения) подъездные и пешеходные пути и площадки у зданий посыпаются песком.

При *сильном шквалистом ветре и выпадение большого количества осадков в виде снега и дождя* возможна отмена культурно - массовых и спортивных мероприятий. При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз людей с доставкой до места жительства.

Для предупреждения заносов используют снегозащитные ограждения из приготовленных заранее конструкций или в виде снежных стенок, валов и т.д. Ограждения сооружают на снегоопасных направлениях, особенно вдоль важных шоссейных дорог на расстоянии не менее 20м от кромки дороги. В предвидении бурана и снежных заносов на строительных площадках производят крепление стрел кранов, других конструкций, не защищенных от воздействия ветра и снега. Прекращают работу на открытой местности и высоте. Сводят до минимума выход транспорта на маршрут.

При получении угрожающего прогноза приводят в готовность силы и средства, предназначенные для борьбы с заносами, проведения аварийно-спасательных работ.

Основной мерой борьбы со *снежными заносами, является расчистка дорог и территори*й. В первую очередь расчищают от заносов автомобильные магистрали, а также оказывают помощь автотранспорту, застигнутому бедствием в пути. В наиболее тяжелых случаях, парализующих жизнедеятельность целых населенных пунктов, к расчистке снега привлекают все трудоспособное население.

Одновременно с расчисткой заносов, организуют непрерывное метеонаблюдение, розыск и освобождение из снежного плена людей и транспортных средств, защиту и восстановление систем жизнеобеспечения, доставку экстренных грузов пострадавшему населению, защиту животноводческих объектов. При необходимости проводят частичную эвакуацию населения и организуют специальные маршруты коммунального транспорта колоннами, а также прекращают работу учебных заведений и учреждений.

При получении информации об угрозе *гололедицы* на дорогах (или после ее возникновения) подъездные и пешеходные пути и площадки у зданий посыпаются песком.

В России разработаны методы определения градоопасных облаков и созданы службы борьбы с градом. Опасные облака «Расстреливают» снарядами, снаряженными специальными химическими веществами. Население заблаговременно оповещается о приближении градоопасных облаков.

Предупреждением об угрозе возникновения опасных природных процессов служит сигнал «Внимание всем!», передаваемый сиренами, прерывистыми гудками предприятий и транспортных средств. Услышав этот сигнал, необходимо включить радиоприемник, телевизор (на местной программе передач) и прослушать информацию о возможном времени подхода стихийного бедствия к городу и правилах поведения населения. Эту информацию доводят до людей заблаговременно, с учетом времени, необходимого подготовку и занятие укрытия.

Во время *снежных и пыльных бурь и других стихийных бедствиях покидать помещение* можно только в случаях острой необходимости и только в составе группы. При этом маршрут движения и время возвращения обязательно надо сообщать родственникам или соседям.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений. Жители и сотрудники общественных учреждений должны по телефону подать сигнал тревоги в пожарную часть, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения и обесточить оборудование.

При утечке газа пользование открытым огнем во время и после стихийного бедствия может вызвать взрыв, поэтому необходимо проветрить помещение и прекратить утечку газа. Пользоваться электрическими приборами можно только после того, будут просушены и проверены.

*Природные пожары*. Зоной пожара называют территорию, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникают и распространяются пожары. Согласно многолетней статистике, 82 % лесных пожаров происходит по вине человека, 2% - от грозовых разрядов, остальные - по разным причинам.

С наступлением летней жары резко обостряется пожароопасная обстановка, происходит значительный рост природных пожаров: степные и лесные пожары. Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при котором горят почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час). К проектируемой территории с северной и южной части примыкают леса.

До начала пожароопасного периода в лесхозе разрабатываются :

- схема взаимодействия районных служб и ведомств при тушении лесных пожаров,

- комплексный план мероприятий по обеспечению охраны лесных массивов от пожаров и лесонарушений,

- мобилизационные планы борьбы с лесными пожарами, утвержденные муниципалитетом района.

Противопожарные мероприятия включают в себя:

- очистка лесосек от порубочных остатков, ликвидация захламленности леса;

- устройство минерализованных полос вокруг культур хвойных молодняков, по просекам и вдоль дорог,

- осуществление мониторинга лесопожарной обстановки;

- ремонт существующих и устройство новых противопожарных барьеров;

- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

- организация пунктов сосредоточения пожарного инвентаря – в лесничествах и в местах жительства лесников

- приобретение противопожарного оборудования.

- проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности с привлекаемыми к тушению пожара работниками, согласно мобилизационным планам. утвержденным районными администрациями

- организация рейдов во время пожароопасного периода силами мобильных патрульных групп;

- установка шлагбаумов в пожароопасный период;

- установка аншлагов противопожарной тематики в лесах;

- проведение разъяснительной работы среди местных жителей;

- привлечение населения к проблеме лесных пожаров с использованием СМИ и интернет – сайтов.

*Мероприятия по молниезащите*. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений, что вызвало необходимость разработки специальной системы молниезащиты. Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5м, с разносом 5м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

* 1. Улучшение социально- биологической обстановки.

В последнее время все большую угрозу приобретают инфекционные болезни, вызываемые живыми возбудителями, относящимися к патогенным (болезнетворным) видам.

Пути распространении инфекции весьма разнообразны. Передача инфекции через предметы быта (посуду, белье, книги и др.), ухода за больными и предметы производства (например, при обработке животного сырья) называется контактно-бытовым путем передачи.

Контактно-бытовой путь распространения инфекции выступает на первый план при инфекциях наружных покровов, реже – при кишечных инфекциях, особенно при неудовлетворительной санитарной обстановке и несоблюдении необходимых гигиенических правил в быту и на производстве.

Комплекс мероприятий по эпидемическому обеспечению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона эпидемического процесса | Основные мероприятия | Вспомогательные мероприятия |
| Источник инфекции | Изоляционные, лечебно-диагностические и режимно-ограничительные | Лабораторные исследования |
| Механизм передачи | Ветеринарно-санитарные и дератизационные | Санитарно - просветительские работы |
| Санитарно-гигиенические |
| Дезинфекционно-дезинсекционные |
| Восприимчивый организм | Вакцинация | То же |
| Экстренная профилактика |

Перечисленные мероприятия по противоэпидемическому обеспечению выполняются в целях предупреждения заражения людей. В условиях заражения заболевания можно не допустить путем вакцинации, обеспечивающей иммунитет к заболеванию, и экстренной профилактикой, направленной на уничтожение возбудителя в организме в период инкубации.

По данным ФГУ ЦГСЭН в Волгоградской области на территории Котельниковского района зарегистрированы *природные очаги опасных инфекций, вызывающие заболевания ч*еловека: туляремии, Крым-Конго геморрагической лихорадке (ККГЛ), лептоспирозу, лихорадке западного Нила (ЛЗН).

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем района. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов.

Культуры туляремийного микроба от грызунов и клещей периодически выделяется в природе. В природных очагах туляремии отмечается высокая численность грызунов. Мероприятия по оздоровлению – базируются на своевременной вакцинации населения. В пределах степного очага, основная опасность подстерегает декретированные группы населения (работников сельскохозяйственной отрасли). Выдерживание строгого графика вакцинации позволяет резко снизить риск заражения. Опасность для не вакцинируемых групп населения ликвидируется своевременным проведением комплекса грызуноистребительных мероприятий в населенных пунктах.

В последние годы рост заражения людей туляремией связано с возросшей рекреационной привлекательностью речных долин для городского (не вакцинируемого) населения. Единственным надежным способом избежать заражения туляремией для населения является обязательная вакцинация.

Лептоспирозы – группа острых природноочаговых, зоонозных инфекций. Источник инфекции в природе циркулирует в популяции грызунов, насекомоядных и других диких животных. В синантропных очагах резервуаром инфекций служат различные домашние животные (крупный рогатый скот, свиньи, собаки и пр.), а также синантропные грызуны – крысы и мыши. Механизмы заражения лептоспирозом человека и животных происходят при купании в естественных и искусственных водоемах, при контакте с инфицированной почвой и растительностью через поврежденную кожу и слизистые и пр.

Профилактика – для предупреждения лептоспироза проводятся широкие дератизационные мероприятия. Осуществляется санитарная охрана водоисточников, вводятся ограничения для купания в водоемах, загрязненных сельскохозяйственными животными. Для повышения иммунитета населения производится вакцинация поливалентными убитыми вакцинами.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании прилегающих территорий.

Защита населения, профилактика очагов природных энзоотий - первоочередные задачи районных специализированных служб . На территории района необходимо осуществлять регулярный эпизоотологический мониторинг за активностью природных очагов инфекций, включающий в себя выделение видового состава, обилия и распределения по биотам основных носителей и переносчиков инфекций, условий и степени контакта их с человеком, а также проведение комплексного лабораторного контроля за циркуляцией возбудителей инфекций.

* 1. Обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории

Эвакуация населения производиться в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности под влиянием разрушительных сил природы или техногенных ЧС.

Эвакуацию производиться путем организованного вывода или вывоза населения в безопасные места загородной зоны. С этой целью население собирается в сборно-эвакуационных пунктах (СЭП). Эвакуация населения осуществляется по производственно – территориальному принципу: вывоз рабочих, служащих организуется по предприятиям и организациям, студентов и учащихся средних специальных учреждений - по учебным заведениям, остального населения - по месту жительства через жилищно – эксплуатационные органы. Население эвакуируется транспортом и пешим порядком с целью максимального вывода и вывоза населения из зоны ЧС в максимально сжатые сроки. Сбор населения, регистрация, формирование эвакуационных колонн производится в СЭП.

В случае аварии на ХОО или транспорте при транспортировке АХОВ производиться экстренный вывоз (вывод) населения за границы распространения облака АХОВ без развертывания СЭП. Население, проживающее в непосредственной близости к месту аварии и попадающее в зону действия первичного облака заражения, не эвакуируется, ввиду быстрого распространения облака АХОВ, а укрывается в помещениях с проведением полной герметизации и использует индивидуальные средства защиты. ГО.

Население может отправиться в намеченный конечный пункт следования на своих транспортных средствах, получив в СЭПе предписание.

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации населения с проектируемой территории проектом планировки предусмотрена продольная и поперечная связь всех жилых зон. Проектируемая Объездная магистраль обеспечивает кольцевую связь с областной автодорогой Волгоград-Котельниково-граница Ростовской области. Магистральные улицы обеспечивают связь проектируемой застройки с центром города, железнодорожным вокзалом. Через балку Нагольную предусмотрены мостовые переходы, при пересечении улиц – кольцевые развязки.

Пунктами назначения при сильных разрушениях и стихийных бедствиях могут служить дома отдыха, здания общественных организаций и иные объекты ближайших поселков прилегающих районов области, не подвергшихся разрушениям.

Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций местного масштаба на проектируемой территории будет осуществляться существующими подразделениями ПЧ г. Котельниково.

Главный ввод сил и средств ликвидации последствий ЧС регионального значения будет осуществляться по автодороге Волгоград - Ростов в двух направлениях: с восточной границы города - по проектируемой обводной магистрали, с западной границы города - по областной автодороге Волгоград – Ростов.

При выполнении мероприятий ГО и ЧС может быть использован военный аэродром, расположенный в черте города.

Спасательные отряды МЧС могут быть доставлены в г. Котельниково железнодорожным транспортом.

Раздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

9.1. Охрана земельных ресурсов

Площадка проектируемого строительства жилого района «Дубовая Роща» находится на юго-восточной окраине г. Котельниково.

Мероприятиями по охране земельных ресурсов в настоящем проекте являются:

строительство набережных по склонам балки Нагольной,

устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод на западной территории зон «А» и «Б», граничащей с балкой Нагольной,

засыпка оврага, рассекающего зону «В», и прокладка закрытого дренажного коллектора по дну оврага с последующим подключением в ливнесточный коллектор,

исключение несанкционированных свалок отходов производства и потребления,

до начала земляных работ на стройплощадках растительный грунт снимается и вывозится в места по согласованию с Администрацией;

движение транспорта и техники осуществляется строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов;

на выезде со стройплощадок предусмотрены пневматические мойки колес автомобилей;

при строительстве объекта утилизация хоз-бытовых стоков предусмотрена в биотуалет с последующим вывозом в канализационный колодец городской КНС;

установка мусоросборников на период строительства и эксплуатации объекта на площадках с твердым покрытием (п.6.3);

хлорированная вода после промывки и обеззараживания внешних сетей водоснабжения во время профилактических и ремонтных работ отводится в специальные резервуары и вывозится в места, согласованные с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области» и Администрацией специальными передвижными средствами;

загрязненный поверхностный сток с территории проектируемой застройки отводится в ливневую канализацию и очищается на проектируемых очистных сооружениях;

организованный сбор отходов и вывоз на проектируемый полигон на южной окраине г.Котельниково,

озеленение.

Строительные работы необходимо производить в строгом соответствии со строительными нормами и правилами, что позволит избежать техногенных и экзогенных нарушений грунта.

9.2. Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий. В данном проекте снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Снятие и охрана плодородного почвенного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".

При разработке проектной документации на объект, размещаемый в пределах селитебной зоны и не оказывающий существенного влияния на сельскохозяйственные и лесные земли, почвенная съемка не производится.

* 1. Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта, озеленение

После завершения строительства на территории объекта должны быть ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

После завершения планировочных работ на восстанавливаемую поверхность участка наносят из резерва почвенный слой и проводят озеленение территории.

В настоящее время на планируемой территории зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Система зеленых насаждений складывается из проектируемых насаждений общего пользования, специального назначения и ограниченного пользования. Согласно мероприятиям, намеченным Генеральным планом и проектом планировки крупным рекреационным объектом на планируемой территории является проектируемый центральный парк, расположенный в прибрежной зоне балки Нагольной площадью 18,3 га. Создание благоустроенных озелененных территорий предусмотрено в комплексе с объектами общественно-делового назначения. Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зелёных насаждений большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, внутриквартальное озеленение, озеленение приквартирных участков домов блокированного типа и участков индивидуальных жилых домов. Вдоль ул. Ротмистрова (на продолжении улицы) запроектирован сквер, с комплексом спортивных площадок. Вдоль балки Нагольной предлагается создание лесопарковых насаждений.

Результатом реализации данных мероприятий будет являться оздоровление воздуха жилого района и города в целом, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения, улучшение микроклимата, эстетичности, благоустройства городских территорий. При устройстве парковых композиций важным элементом являются не только деревья, но и кустарниковые группы, которые обладают большой декоративностью особенно в период цветения и очень красиво смотрятся на фоне древесных массивов, в сочетании с небольшими группами деревьев. При озеленении необходимо применять и вертикальное озеленение в виде разнообразных вьющихся растений, которые положительно влияют на микроклимат и оздоровление воздуха. В тех местах, где важнейшим элементом озеленения является газон, необходимо укрепление его различными способами. Ассортимент зеленых насаждений требует умелого подбора и сочетания различных пород деревьев.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению его состояния

Для снижения загазованности воздуха на территории проектируемого жилого района проектом предусмотрено:

строительство обводной магистрали (Улица №7) для исключения движения транзитного транспорта по территории города,

строительство парков, скверов, бульваров,

озеленение территории породами деревьев с повышенной эффективностью пыле- и газоулавливания, защиты от ветра, увлажнения воздуха,

шумозащитные экраны и плотное озеленение у стадиона.

Для снижения запыленности воздуха взвешенными веществами проектом предусмотрено уменьшение площади открытой земли: посадка газона, устройство тротуарного мощения.

* 1. Мероприятия по защите от шума и вибраций

Шумовые или вибрационные воздействия объекта могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Строительные работы ведутся при помощи механизмов строго в дневное время суток. Особого шумового воздействия на окружающую среду не ожидается.

* 1. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Территория Котельниковского района отличается слабой густотой речной сети. Бассейны рек находятся в условиях неустойчивого зимнего режима со свойственными для него неоднократными оттепелями, что приводит к таянию снега и формированию отдельных волн половодья различной волны и интенсивности. В результате весной наблюдаются невысокие половодья. Город Котельниково расположен на реке Аксай Курмоярский, свое начало река берет на западном склоне Ергеней. Протяженность реки всего 146 км, в пределах области 102 км. Река Аксай Курмоярский является рыбохозяйственным водоемом I категории.

По основным гидрохимическим характеристикам вода в реке соответствует требованиям ГОСТ 15.372-87.

* 1. Охрана поверхностных и подземных вод

Мероприятиями по охране поверхностных и подземных вод являются:

строительство закрытых сетей дождевой канализации,

строительство очистных сооружений поверхностного стока на выпусках в открытые водоёмы,

ограничение строительства в водоохранной зоне балки Нагольной,

строительство набережных по склонам балки Нагольной,

организация благоустроенных пляжей,

исключение несанкционированных свалок отходов,

строительство локальных очистных сооружений на территории автосервисов,

движение транспорта и техники осуществляется строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов;

на выезде со стройплощадок предусмотрены пневматические мойки колес автомобилей;

на этапе строительства объектов заправка строительной техники горюче-смазочными материалами ведётся за пределами проектируемой территории;

при строительстве объектов утилизация хоз-бытовых стоков предусмотрена в биотуалет с последующим вывозом в канализационный колодец городской КНС;

полив зеленых насаждений;

герметизация сетей и сооружений, исключающая утечки воды и стоков,

хлорированная вода после промывки и обеззараживания внешних сетей водоснабжения во время профилактических и ремонтных работ отводится в специальные резервуары и вывозится в места, согласованные с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области» и Администрацией специальными передвижными средствами;

при эксплуатации загрязненный поверхностный сток с территории проектируемой застройки отводится в ливневую канализацию и очищается на проектируемых очистных сооружениях;

установка мусоросборников объемом на период строительства и эксплуатации объекта на площадках с твердым покрытием (п.6.3);

своевременный вывоз мусора в места, согласованные с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области» и Администрацией.

9.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия зданий проектируются в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все помещения блока обслуживания населения обеспечены необходимыми эвакуационными выходами. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с противопожарными нормами. На выходах устанавливаются световые указатели. Внутри здания предусматриваются пожарные краны, снабженные пожарными рукавами, а на территории - пожарные гидранты. В здании проектируются раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (пожарные краны размещаются на водяной системе автоматического пожаротушения).

Проектируемые объекты общественно – делового назначения II степени огнестойкости. Эвакуация из помещений осуществляется по лестницам типа Н1 и Н2.

Обеспечена возможность подъезда пожарных машин к жилым домам. Дороги и подъезды к зданиям предусмотрены с твердым покрытием. Для безопасной эвакуации людей из помещений здания предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97. Эвакуационные пути с этажей запроектированы непосредственно по коридорам, ведущим в незадымляемую лестничную клетку. Внутреннее пожаротушение осуществляется системами противопожарного водопровода и пожарных насосов.

Результат проведенных расчетов и их анализов с учетом характеристик объекта и исходных данных показывает, что объект не представляет экологической опасности в период строительства и эксплуатации.

При соблюдении правил и требований обращения с отходами, в том числе надзора за их складированием и вывозом, эксплуатация жилого комплекса не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

Проектируемая деятельность в целом соответствует нормам природоохранного законодательства, принятым в качестве критериев оценки воздействия на окружающую среду.

После завершения планировочных работ проводится озеленение территории.

Создание благоустроенных озелененных территорий предусмотрено в комплексе с объектами общественно-делового назначения. Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зелёных насаждений большую роль будут играть насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, внутриквартальное озеленение, озеленение приквартирных участков домов блокированного типа и участков индивидуальных жилых домов.

Результатом реализации данных мероприятий будет являться оздоровление воздуха жилого района и города в целом, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения, улучшение микроклимата, эстетичности, благоустройства городских территорий.

Строительство жилого комплекса значительно повлияет на деловую активность района – будут созданы новые рабочие места для активной части населения района. Население проектируемой застройки будет максимально обеспечено всеми видами обслуживания повседневного спроса для комфортного проживания населения на этой территории. Существенно повысится уровень благоустройства территории.

Раздел 10. Обоснование очередности планируемого развития территории (в границах внесения изменений в проект планировки).

В первую очередь развитие территории в границах изменения предполагает разработку проектной документации на строительство объектов капитального строительства перечисленных выше. Первая очередь предусматривает так же разработку проектной документации и реализацию мероприятий по обустройству транспортных и пешеходных частей улиц, территорий общего пользования. В первую очередь в развитие территории включаются работы по обеспечению объектов капитального строительства проездами для автомобилей и парковочными местами для автомобилей посетителей общественных зданий, благоустройство территории, прилегающей к объектам капитального строительства на территории.

Во вторую очередь планируется строительство объектов социального обслуживания, земельные участки на которые образованы и состоят на кадастровом учете – больница, школа, детский сад.

В третью очередь предполагается строительство техникума и многоквартирного жилого дома.